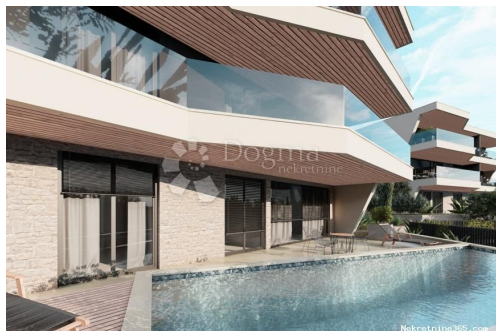


Luksuzni stan - prizemlje, Ližnjan, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzni stan - prizemlje
Property for:	Vendita
Square feet:	128 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	402,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA NA MIRNOJ I TRAŽENOJ LOKACIJI -
 1.kat Ližnjan je općina u jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka te se sastoji od 5
 naselja (Ližnjan, Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić). Situira se na svega 11km
 udaljenosti od Pule što je glavni gospodarski centar Istarske županije. Mjesto je
 veoma atraktivno zbog svoje dobre povezanosti s aerodromom kao i s autocestom
 te ostalim turističkim i drugim atraktivnim mjestima. Bitno je naglasiti da je
 zadnjih godina mjesto doživjelo veliku popularnost kao mirno i ugodno mjesto za
 život dok se s druge strane turizma tiče doživjelo je jako velik skok te se isti i dalje
 rapidno nastavlja i diže. Upravo na jednoj od najtraženijih lokacija u Ližnjanu, na
 samo 800m od poznate Ližnjanske luke i uvale Kuje. Ovim projektom predviđena
 je izgradnja višestambene zgrade sa 8 stambenih jedinica – stanova i vanjskog
 bazena. Građevina će biti sagrađena kao slobodnostojeća, te ima tri nadzemne
 etaže, katnosti P+2. Osim izuzetne kvalitete gradnje te izvanredne lokacije, stanovi
 su tlocrtno jako dobro koncipirani s naglaskom na prostor u svakoj od prostorija.
 Stan S8 s ukupno 128,91m² stambene površine (124,53m² + spremište 1,38m² +
 parking 3m²) sastoji se od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice,
 hodnika, garderobe, te kupaoice i wc-a. **PREDNOSTI: - VISOKO**
KVALITETNA NOVOGRADNJA - PVC - DVOSOBAN STAN - KLIMA
UREĐAJI - MIRNA I TRAŽENA LOKACIJA - BLIZINA MORA Odlična
 investicija za turističke svrhe, ali i za život zbog blizine svih potrebnih sadržaja za
 miran, lagodan i ugodan život. Za sva dodatna pitanja te dogovor oko razgleda i
 prezentacije projekta na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s
 licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com
 Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:
gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508236

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 675470
 interne:
 Agency ref id: IS1508236