

## Predivna starina u Marčani, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna starina u Marčani
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	170 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Prix:	115,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1959
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Description

Information supplémentaire:	<p>Na prodaju je predivna starina u Marčani, koja se sastoji od kuće površine 110 m<sup>2</sup> s 3 odvojena ulaza, nadstrešnice površine 28 m<sup>2</sup> i dvorišta površine 170 m<sup>2</sup>. <b>GLAVNE ZNAČAJKE</b> * odlična investicija * mirno područje * kamena kuća * dvorište Nekretnina se nalazi u slikovitom selu Marčana, smještenom u ruralnom dijelu regije Istre u Hrvatskoj. Marčana je poznata po svom ruralnom šarmu, netaknutoj prirodi i blizini Jadranskog mora. Stara kuća ima površinu od 110 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 odvojena ulaza, što pruža mogućnost različitih konfiguracija prostora. Može se koristiti kao jedna velika obiteljska kuća ili se može podijeliti na</p>
--------------------------------	---

tri odvojena stana, što je idealno za više obitelji ili kao investicijska prilika za iznajmljivanje. Kuća je izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu s kamenim zidovima i karakterističnim drvenim elementima, što joj daje autentičan izgled. Nekretnina također uključuje nadstrešnicu površine 28 m<sup>2</sup>, koja može biti korisna za parkiranje vozila ili za skladištenje raznih stvari, kao što su bicikli, alati ili drva za ogrjev. Dvorište površine 170 m<sup>2</sup> pruža prostor za uređenje prema vlastitim željama, kao što su vrt, terasa, roštilj ili prostor za druženje. Dvorište može biti ograđeno za dodatnu privatnost i sigurnost. Ova predivna starina nudi potencijal za stvaranje ugodnog doma u ruralnom okruženju, kao i za iznajmljivanje turistima kao vikendica ili apartmani. Idealna je za ljubitelje mirnog života u prirodi ili kao investicijska prilika. Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1508192

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675530  
Agency ref id: IS1508192