

## Apartment Novogradnja Novalja 108,43 m2, Novalja, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartment Novogradnja Novalja 108,43 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	108 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	15 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	315,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Višeetažni apartman kao kuća u nizu u blizini gradske plaže Lokunje, rekreacijske zone i gradske rive. Apartman/kuća sastoji se od prizemlja i 2 kata sa ulaznom terasom, balkonima, vrtom i dva parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta, spremišta, ulazne terase sa natkrivenim dijelom i vrta povezanog s dnevnim boravkom. Na prvom katu se nalaze dvije sobe, kupaonica s toaletom i balkon. Drugi kat ima pogled na more te se sastoji od sobe s kupaonicom i lođe gdje je moguće postaviti bazen za hidromasažu. Vrt je uređen i pregrađen prema susjednom vrtu, parcela je ograđena ima pristupni put te apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta. Pri gradnji su korišteni kvalitetni materijali; Armirano betonska konstrukcija otpornosti na potres - 9st., pregradni zidovi – ytong i gips, vanjska stolarija PVC sa roletama, drugi kat ima žaluzine za zatvaranje lođe, grijanje i hlađenje – dizalice topline (na krovu) za dnevni boravak i sve sobe, elektro podno grijanje u kupaonicama. Kupac može temeljem pregleda prostora i projekta sudjelovati u tlocrtnoj dispoziciji unutrašnjeg prostora i odabiru materijala za završnu obradu podova, unutarnje stolarije, keramike i sanitarija sukladno predviđenim troškovima. Projektom i troškovnikom predviđene su slijedeće završne obrade: Podovi- vanjske terase – keramika, betonske ili kamene ploče ulazni prostori, WC, kupaonice , balkoni, lođa i kuhinja keramičke pločice sobe – parket (bambus ili slično). Zidovi su ožbukani, gletani i obojeni, pregradni zidovi izvedeni sa gips pločama, stropovi – žbukani, gletani i bojani, unutrašnja vrata – drvena, furnir ili lakirana, unutrašnje klupčice – kamen, elektroinstalacije – Led rasvjeta, stropna i zidna (mogući odabir), elektro-podno grijanje kupaonica. Rasvjeta terase i vrta. Grijanje i hlađenje, dizalice topline-klima uređaji u svakoj sobi i boravku. Oprema kupaonica; električna priprema tople vode (bojler u kupaoni i kuhinji), tuš kade u razini poda, komplet umivaonik sa ogledalom i ormarićem, viseći wc, bidett, elektro radiator (lojtrica), priključak za veš mašinu. Priključak i odvod vode za postavu hidromasažne kade na lođi (po zahtjevu kupca postava odabrane h.m. kade uz dodatno plaćanje). Priključak vode za vrt (prizemlje). Završetak – TRAVANJ 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: PAG128

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675547

Agency ref id: PAG128