

## ADRIA HOMES - TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS, Bednja, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | ADRIA HOMES - TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 300 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot: | 5000 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 9  |
| Prix:          | 930,000.00 €   |
| Publié:        | 29.10.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Pays:                     | Croatia              |
| Etat / Région / Province: | Varaždinska županija |
| Ville:                    | Bednja               |
| City area:                | Trakošćan            |
| Poštanski broj:           | 42253                |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

GROFOVIJA TRAKOŠĆAN – TRI PREKRASNE KUĆE ZA ODMOR - NEŠTO POSEBNO ZA VAS „Grofovija Trakošćan“, 5.000 m2 zemljišta sa tri prekrasna objekta smjestila se u Trakošćanu (Park šuma), u neposrednoj blizini jezera, pored dvorca Trakošćan. U tom prekrasnom kraju, na brežuljku koji se uzdiže iznad jezera, na 250 metara nadmorske visine, nalazi se najatraktivnijih dvorac u zemlji – Trakošćan. Nadomak Zagreba, Beča, Ljubljane, Venecije, ovaj dragulj kontinentalne Hrvatske, je jedan od najljepših dvoraca Europe smješten u prekrasnom okolišu. Opisuju ga kao bajkovito i gotovo nestvarno, jedno od najromantičnijih mjesta Hrvatske, koji nudi povijest dugu gotovo 800 godina i privlači turiste već više od pola stoljeća. Osobito i prepoznatljivo obilježje Trakošćanu daje veliko romantično jezero, dugo oko kilometar i pol te duboko oko dva i pol metra. Voda se ljeti ugrije i do 22 stupnja, dok se zimi površina jezera zaleđuje te takva ostaje i do tri mjeseca. Uz samo jezero uređene su pješačke i biciklističke staze, koje taj prostor pretvaraju u prekrasno, jedinstveno šetalište. „Grofovija Trakošćan“ dio je tog osobitog područja, te se svojim projektom, izgledom, energetsom učinkovitošću i sadržajem u potpunosti uklopila u ljepote ovog kraja. Zahvaljujući svojoj ljepoti, povijesti, kulturi, miru i idealnoj lokaciji, sve generacije u Trakošćanu mogu naći utočište za ugodno provedeno vrijeme, kroz istodobno upoznavanje kulturne baštine i uživanje u ambijentu neponovljivih prirodnih ljepota. Kako u novije doba raste popularnost boravka u prirodi, ali kroz sportsko-rekreativne sadržaje, odnosno outdoor sportove u Trakošćanu se razvio aktivni turizam. Okolica dvorca Trakošćana je savršen poligon za trčanje i vožnju biciklom, kao i niz drugih sadržaja na otvorenom poput nordijsko hodanje, trčanje, bicikliranje, veslanje, ribolov ... (Trakošćansko jezero i okolica), planinarenje (Ivančica, Ravna gora), lov i ribolov (lokalni rezervati – neposredna blizina), paragliding (Ravna gora). U neposrednoj blizini nalaze se Tuheljske toplice, Krapinske toplice, Stubičke toplice, Varaždinske toplice, Toplice Sv. Martin na Muri, sa svojim prekrasnim sadržajima i ljekovitim vodama. Uz dvorac Trakošćan tu su i kulturni objekti i sadržaji koje ne smijete propustiti : Varaždin -palače, muzeji, zvonici, Stari grad, Varaždinsko groblje, Špancir fest, Barokne večeri, Lepoglava muzej čipki, Krapina muzej krapinskog pračovjeka, Zagreb sa svim svojim kulturnim, gradskim i ostalim sadržajima, Čakovec dvorac Zrinski, Veliki Tabor dvorac, Maruševac dvorac i još puno toga. A sve to možete upotpuniti sa gastronomskim doživljajima u restoranima Vuglec Breg Krapina, Klet Kozjak Krapina, Bedem Varaždin, Bernarda Varaždinske toplice, te i niz seoskih turističkih OPG – ova koji pružaju gastronomske užitke u neposrednoj blizini, te vinogorje i vinarije Štigova, sv. Urgan – degustacije vina Sama destinacija povezana je sa svim centrima Europe autoputom, koji je udaljen 4 kilometara od „Grofovije Trakošćan“, što omogućuje brzu dostupnost regionalnim centrima (Ljubljana 160 km, Rijeka 220 km, Graz 120 km, Wien 300 km, Trieste 250 km

...) Na idealnoj lokaciji, za svako godišnje doba, sami morate utvrditi koje će Vam biti ljepše i interesantnije. Grofovija Trakošćan je smještena uz samo jezero, na prekrasnoj poziciji, terenu od 5.000 m<sup>2</sup>, u kojoj su smještene tri odvoje, predivne kuće, savršene za odmor, energetski učinkovite, koje svaka u svom sastavu ima terasu od 70m<sup>2</sup>, wellnes sa saunom i jacuzzi, te sunčalište veličine 30 m<sup>2</sup>. Svaka stambena jedinica ima 93 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije prostrane spavaonice, odvojeni wc, modernu kupaonicu, natkrivenu terasu i sunčalište. Kuće su klimatizirane, imaju po dva televizora, a grijanje je uz dizalice topline, klime i kamina. Moderna gradanja, energetski učinkovite kuće, odličan projekat koji se uklopio svojim izgledom i sadržajima u ovo prekrasno okruženje. To su predivne kuće, savršene za odmor od užurbanog gradskog života. Kuće su namijenjene i za turističko iznajmljivanje, te su kategorizirane kao kuće za odmor sa 4 zvjezdice i nose atraktivni povrat na investiciju kroz turistički najam. Predviđen je i zajednički bazen sa narednu sezonu, koji je uključen u prodajnu cijenu. Kupcu se prenosi kompletno organizirana usluga turističkog najma u kućama. Želite za sebe i svoju obitelj savršeno pozicioniranu, mirnu lokaciju, gdje će te u svako godišnje doba imati nešto novo, bolje i ljepše, ili želite napraviti dobar turistički posao kroz cijelu godinu, ove nekretnine su idealna prilika za Vas. Sa zadovoljstvom ćemo Vam pružiti sve informacije, omogućiti Vam pregled i uživanje u ovom prekrasnom ambijentu. U cijenu nije uključen PDV. Obratite se nam sa povjerenjem. Damir 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: VZ1019

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675570  
Agency ref id: VZ1019