

ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru, Šibenik, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ŠIBENIK, kuća s pogledom na more u centru
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	147 m ²
Taille du lot:	30 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	294,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se vrlo atraktivna kuća u centru Šibenika (Varoš) s pogledom na more i grad. Kuća je izrazitog potencijala i može se urediti za stanovanje ili turistički najam jer ima dva odvojena stana, smještena na dvije etaže koje su povezane vanjskim stepenicama. Nekretnini pripada manje dvorište u kojem se, uz manje preinake, mogu smjestiti dva parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi stan koji zahtjeva adaptaciju i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i kupaonice. U nastavku stana se nalazi konoba (25 m ²), drvarnica (10 m ²) i manje skladište. Uz kompletnu adaptaciju i prema želji vlasnika se navedene prostorije mogu pretvoriti u stambeni prostor. Vanjskim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje nas dočeka prostrana terasa s predivnim pogledom na more i grad. Stan na
--------------------------------	--

prvom katu ima 100 m2 i sljedećeg je rasporeda. Ulazni hodnik nas vodi u četiri prostrane sobe, kuhinju sa blagovaonom i na kraju hodnika je prostor iz kojeg ulazimo u kupaonicu i zasebni wc. Poseban šarm daju visoki stropovi (3,20 m), a akcent je na parket, koji je vrlo kvalitetan. Važno je napomenuti da u stanu nema vlage, da ima puno svjetla i iz dvije sobe pogled na more. Potrebna je adaptacija, ali trud će se isplatiti jer će kuću pretvoriti u vilu iz snova na izuzetnoj lokaciji prelijepog Šibenika, koji je zadnjih godina doživio veliki turistički uspon, a oduvijek je Šibenik prekrasni grad jedinstvenig urbanog izričaja u kojem je ugodno živjeti. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 ID KOD AGENCIJE: DA1568

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 675581

interne:

Agency ref id: DA1568