

## MODERNA DIZAJNERSKA VILA U SRCU ISTRE, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERNA DIZAJNERSKA VILA U SRCU ISTRE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	197 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	999 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	590,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Krculi
Poštanski broj:	52341

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Description

Information supplémentaire: MODERNA DIZAJNERSKA VILA U SRCU ISTRE U ponudu smo dobili ovu modernu villu u izgradnji u samome srcu Istre. Villa se smjestila u malome mjestu pored Žminja, na samome rubu sela. Za ljubitelje prave istinske Istre, mira i odmora. Vila ima jedinstveni dizajn, suvremeno arhitektonski oblikovana, poštujući tradicijsku gradnju i sjedinjenje s okolišem. Vila je smještena na parceli od 999m<sup>2</sup>. Dnevni boravak je koncipiran kao open space sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa usmjerenjem na terasu sa bazenom. Na terasi je predviđena natkrivena ljetnja kuhinja Kuća ima velike ALU staklene stijene ( fasadni sustav ) koje gledaju na tereasu i svojom veličinom daju veliku količinu svjetlosti. Predviđene su 3 spavaće sobe (opcija 2 sobe + SPA modul), svaka sa svojom kupaonicom. U vanjskom dijelu predviđena je velika terasa (većim dijelom natkrivena), spremište te bazen s mogućnošću ugradnje grijanja. U

cijenu je uključen kompletan sustav video-nadzora i protuprovalni sistem, kao i hortikulturno uređenje okoliša. Predviđeno je podno grijanje i grijanje tople vode dizalicom topline zrak-voda, a sustav hlađenja zasebnim klima-uređajima. U ovoj fazi moguć je dogovor oko načina izvedbe instalacija, dizajna, odabira keramike i ostalih podnih obloga, elektro-opreme, sobnih vrata i sl., kao i uvođenje SMART HOME sustava. Predviđeni završetak gradnje kraj 2023 g. ID KOD AGENCIJE: IS1508103

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675625  
Agency ref id: IS1508103