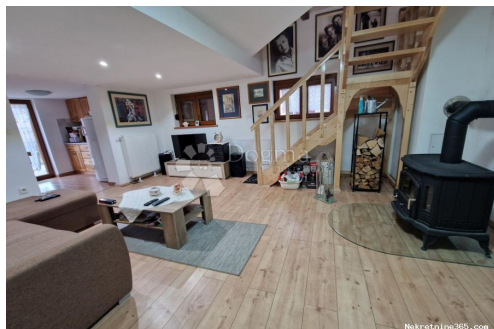


## Mrkopalj- samostojeća kuća za odmor i uživanje, Mrkopalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Mrkopalj- samostojeća kuća za odmor i uživanje
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	212 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	697 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	270,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2018.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mrkopalj
City area:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: MRKOPALJ - samostojeća kuća za odmor i uživanje Mrkopalj je jedno od najstarijih goranskih naselja, poznato kao kolijevka skijanja. Ovo maleno planinsko naselje danas privlači svojom netaknutom prirodom i čistim zrakom. Raj za rekreativce, sportaše i izletnike nedaleko Rijeke, mora i Zagreba. U ponudi imamo odličnu samostojeću kuću, koja nije u blizini susjednih kuća, a blizu ceste koja se

zimi redovno čisti. Kuća je kompletno kvalitetno adaptirana 2018.godine. Promjenjene su sve instalacije struje i vode, podovi, zidovi, krov, stolarija, napravljena je nova termo fasada, centralno grijanje na pelete i solarni sustav za grijanje. Stambeni dio se sastoji od suterena, gdje je napravljena konoba s kaminom, kuhinjom, šankom i sanitarnim čvorom, ukupne površine 40 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor ima dušu. Kada uđete, možete osjetiti koliko se dobrih fešta uz roštilj, peku, kotlić, harmoniku i dobru kapljicu održalo i urezalo uspomene. Tu još imamo i kotlovnicu od 15 m<sup>2</sup> i spremište od 3 m<sup>2</sup>. Na katu je dvoetažni stan. U donjoj etaži imamo ulazni hodnik, spavaću sobu, dnevni boravak, blagovaonu odvojenu šankom od kuhinje i wc. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu koja pruža pogled na livadu i šumu. Stambeni dio 66 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terasa. Jasenovim stepenicama dolazi se u visoko potkrovlje koje se sastoji od podesta, kupaone i dvije spavaće sobe, ukupne površine 54 m<sup>2</sup>. S vanjske strane kuće postoji sjenica od 15 m<sup>2</sup> u kojoj je veliki zidani kamin, sudoper i dva stola s klupama i rasvjetom. Ispod terase, napravljena je priprema za jacuzzi. Uz glavnu kuću i sjenicu, postoji još jedan prostor - manja kućica od 25 m<sup>2</sup> + potkrovlje, koju je moguće urediti u mali stambeni objekat. Ovo cijelo malo imanje ima ogradu visine 1,80, kovanu ogradu s kliznim vratima za ulaz vozila, a kuća je gotovo kompletno opremljena ručno rađenim namještajem. Bez obzira da li vidite ovo kao odličnu priliku za sebe ili kao investiciju, ovdje sva godišnja doba imaju svoju čar, pa ćete jednako uživati u snježnom pokrivaču ili zelenoj oazi koja odmara oči i puni baterije. Kontaktirajte nas za ogled i informacije: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 15348

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 675641

interne:

Agency ref id: 15348