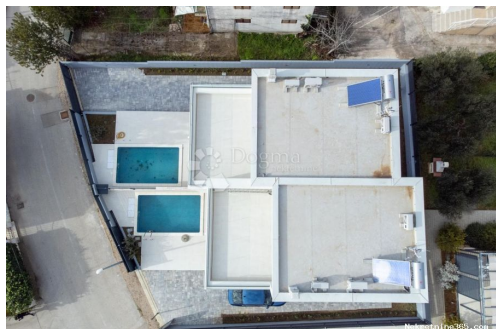


## TRIBUNJ- MODERNA DVOJNA VILLA S BAZENOM S2, Tribunj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	TRIBUNJ- MODERNA DVOJNA VILLA S BAZENOM S2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	195 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	155 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	625,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Tribunj
City area:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Tribunj, predivna dvojna villa s bazenom na odličnoj lokaciji tek 500m od mora i 800m od centra mjesta. Villa s1 se sastoji od 3 etaže i ima ukupnu neto korisnu površinu od 195.16m<sup>2</sup> Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, te terase. Prizemlje ima neto površinu od 65.55m<sup>2</sup> Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i loggie te ima 62.09m<sup>2</sup>. Drugi kat se sastoji od 2 sobe, kupaonice, te prostrane terase i ima neto površinu od 45.28m<sup>2</sup>. Villi pripada i 110m<sup>2</sup> vrta te 45m<sup>2</sup> vanjske terase s bazenom i sunčalištem. Ville su građene vrhunskim materijalima, od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljeni visoko kvalitetnom opremom. Vanjska stolarija je „Trohadil“ najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i mehaničkih standarda, opremljena komarnicima i roletama na el. pogon. Ulazna vrata su protu provalna eminentnog proizvođača Hml itd. Uz spomenutu ugrađenu vrhunsku građevinsku opremu i materijale objekti će biti opremljeni i ; podna grijanja svih sanitarnih čvorova , blagovaonice i dnevnog boravka, klimatizacijski uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, objekt će biti opremljen sa smart prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem svih el. sustava. Također objekt će biti opremljen video nadzorom. Također na objektu će se izvršiti priprema kompletne el. Instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izotermički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za održavanje vode u bazenu. Za više informacija obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA1511

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675722

Agency ref id: DA1511