

EKSKLUZIVNI STAN NADOMAK CENTRA I MORA -stan A, Poreč.

Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNI STAN NADOMAK CENTRA I MORA -stan A
Property for:	Vendita
Square feet:	117 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Grad Poreč nalazi se u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nudi bogato kulturno nasljeđe sa stoljetnim iskustvom u gostoprimstvu i odličnoj turističkoj ponudi. Neovisno jeste li ljubitelj mora i sunca, prekrasnih zelenih panoramskih krajolika, outdoor aktivnosti ili povijesne baštine, Istra nudi za svakoga ponešto! Ekskluzivni stan nadomak centra, ukupne površine 117,72 m², sastojati će se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone. Stan će imati 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Stanu u prizemlju pripada i vrt površine 98 m². Nalazi se na svega 500 m udaljenosti od mora i 900 m od centra grada, svi ostali potrebni sadržaji također se nalaze na pješačkoj udaljenosti. Osim top lokacije, ovu ekskluzivnu vilu sa 5 stanova i liftom marke Khone krasi i izuzetno kvalitetna gradnja. Stan će za potrebne grijanja imati samostalno podno grijanje na dizalicu topline i 4 klima uređaja, te postavljeni dimnjak. Svaka prostorija zasebno imati će sobne termostate za regulaciju temperature. U kuhinji, kupaonama i hodniku predviđeno je postavljanje pločica, dok je u dnevnom boravku kao i u spavaćim sobama predviđen hrastov parket. Ugraditi će se cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova, stubište i unutarne klupčice će biti obloženo sa kamenom, postavljanje protuprovalnih vrata te parafon na ulazu u vilu sa videokamerom. Stanu pripada i 1 parkirno mjesto. Dnevni boravak: 34,33 m² Spavaća soba: 13 m² Spavaća soba: 12,96 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,44 m² Kupaonica: 4,16 m² Kupaonica: 4,57 m² Hodnik: 11,30 m² Terasa: 50% 14,24 m² = 7,12 m² Površina stana: 101,56 m² Parking: 12,50 m² x 0,25 = 3m² Spremište: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m² Okoliš: 98 m² x 0,10 = 9,80 m² UKUPNO: 117,72 m² Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507986

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675776

Agency ref id: IS1507986