

## PROSTRANI OBITELJSKI STAN U BLIZINI MORA, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PROSTRANI OBITELJSKI STAN U BLIZINI MORA
Property for:	Vendita
Square feet:	96 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Prix:	229,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1900
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u samom centru grada Pule, u mirnoj ulici,
--------------------------------	---

smješten je ovaj predivan stan površine 96,4 m<sup>2</sup> na prvome katu manje stambene zgrade, sa pogledom na more. Stan je na samo 200 metara od mora u velikoj blizini Arene, smješten u jako lijepom okruženju. Stan posjeduje ulazni predprostor, kuhinju, blagovaonu, prostrani dnevni boravak, kupatilo, 3 spavaće sobe, balkon i ostavu. Opremljen je PVC stolarijom, unutarnjom i vanjskom jedinicom klima uređaja. Orijehtacija stana je jugozapadna, što je ujedno i idealna orijentacija za nekretninu, te je veoma osvjetljen i ugodan prostrani obiteljski stan u centru grada sa pregršt parkirnih mjesta i u blizini svih popratnih sadržaja, te samim time idealan za mnogobrojnu obitelj ili bavljenje ugostiteljske djelatnosti. Velika prednost ovog stana je njegova opremljenost, površina, lokacija, te blizina svega što je neophodnou smislu sadržaja za život od trgovine, banke, pošte, doktora, tržnice, parkova i tako dalje, kao i blizina mora. Navedena nekretnina predstavlja veliki potencijal za buduće kupce, te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću cijelo godišnjeg iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili življenja u istom na veoma ugodnoj i atraktivnoj lokaciji. ZA SVE INFORMACIJE ZVATI NA BROJ: ID KOD AGENCIJE: IS1507941

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675838

Agency ref id: IS1507941