

## PRILIKA NA OTOKU KRKU !!, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRILIKA NA OTOKU KRKU !!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	431 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	14
Bathrooms:	5
Prix:	845,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: DOBRO DOŠLI NA OTOK KRK !!!! Krk je jedan od naših najpoznatijih i najljepših otoka. Njegova povoljna klima, geografski položaj i prirodne ljepote prepoznati su još u antičkom dobu kada su ga stari Rimljani nazvali Zlatnim otokom. Na Krku se nalaze brojna predivna mjesta koja su itekako vrijedna posjeta. Osim prekrasnih gradova i pitoreskni mjestašca u kojima ćete zasigurno pronaći svoj kutak mira, Krk također impresionira i prirodnim ljepotama te razvedenom obalom. Speleolog u vama bit će oduševljen špiljom Biseruljkom, a pronaći ćete je u blizini naselja Rudine. Oko Krka možete pronaći i malene otočice

koji će vas osvojiti svojom mirnoćom i kulturno povijesnom ponudom. Do zelenog Košljuna možete doći isključivo brodom, a najpoznatiji je po franjevačkom samostanu u kojem su redovnici stoljećima sakupljali mnoge vrijedne predmete. Prvić je najveći nenastanjeni otok na Jadranu te je zaštićeni botanički i ornitološki rezervat na kojem se gnijezde brojne vrste ptica i na kojem se nalazi velik broj endemskih biljnih vrsta. Otok Krk se naziva i otokom Plavih zastava koje se ponosno vijore kao dokaz čistoće mora i obale. Krk obiluje brojnim pješačkim i biciklističkim stazama koje su prošarane cijelim otokom, a kako biste pratili gdje ste i kamo želite ići, preuzmite aplikaciju Krk Bike za detaljne informacije i karte. Na ponudu smo dobili fantastičnu nekretninu sa puno potencijala na odličnoj lokaciji, na svega par minuta do mora i plaže. U naravi prodaju se dvije kuće smještene na prekrasnoj velikoj parceli od 1983 m<sup>2</sup>. Veća kuća je starija kamena villa, održavana kroz sve ove godine. Sastoji se od suterena, visokog prizemlja te kata, ukupne stambene površine 260 m<sup>2</sup>. Odličan raspored i kvadratura prostorija odaju dojam gospodskih stanova, na svakom katu. Druga kuća je građena 2016. godine kao objekat za turistički najam. Sastoji se o jednog dvoetažnog stana od 75 m<sup>2</sup> i dva jednosobna stana od 40 m<sup>2</sup> u prizemlju. Kuća nosi jako dobar prihod od turističkog najma. Uređena okućnica koja ima pristup sa gornje i donje ceste nudi bezbroj mogućnosti. Natkriveni parking za 5 automobila, koji se po potrebi može proširiti i u puno veći. Nekretnina vrijedna pažnje !!! **PREPORUKA AGENTA !!**  
ID KOD AGENCIJE: 15349

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675845  
Agency ref id: 15349