

## Tkon Jednokatnica u visokom roh - bau, samo 80m od mora, Tkon, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Tkon Jednokatnica u visokom roh - bau, samo 80m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	378 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	285,500.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Tkon
City area:	Tkon
Poštanski broj:	23212

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Tkon jednogatnica u visokom roh - bau, samo 80m od mora Prodaje se kuća u visokom ROH-BAU, sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 135m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten hodnik, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom te natkrivenom terasom koja ima djelomični pogled na more. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze 3 sobe i kupaonica te terasa s koje se pruža pogled na more. Izgrađena je na zemljištu površine 450m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje struju, vodu, kanalizaciju(bio jama), građevinsku dozvolu, plaćeni su komunalni doprinosi. Građevinske radove je izvodila renomirana firma i korišteni su samo najkvalitetniji materijali: PVC stolarija Salamander,crijep Tondach Venera ispod kojeg se nalazi 15cm kamene vune, ugrađen je Schiedel dimnjak, položena priprema za struju, izolacija stiropor debljine 10cm. Kako bi kuća bila otpornija na potres utrošeno više željeza nego što je bilo propisano po projektu. Postoji mogućnost uređenja kuće po željama kupca. Kuća se nalazi u blizini plaže, dućana, pekare, kafića, tržnice, trajektne luke. Tkon se nalazi na otoku Pašmanu, drugom po veličini otoku Zadarskog arhipelaga (63 km<sup>2</sup>). Otok Pašman je od kopna odvojen 2-5 km širokim Pašmanskim kanalom. Na sjeverozapadu je mostom povezan s otokom Ugljanom, a s kopnom trajektnim linijama Tkon- Biograd i Preko- Zadar. Njegovo bogatstvo su prirodni resursi (neiskvarena priroda, čisto more i zanimljivo podmorje, prekrasne pješčane plaže, razvedenost obale) te bogata povijest i naslijeđe. Kontaktirajte me za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1419

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675905  
Agency ref id: DA1419