

Impozantna Villa sa 6 stanova, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Impozantna Villa sa 6 stanova
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m ²
Taille du lot:	1234 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	16
Bathrooms:	6
Prix:	850,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1998
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Murine
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

U malom mirnom mjestu Murine, nadomak Umaga smjestila se naša atraktivna villa. Ova predivna dvokatnica sastoji se od prizemlja koje sadrži četiri prostrana apartmana, do sada korištena u odlično uhodanu turističku svrhu. Na bočnom dijelu prostrane okućnice smješten je bazen i vanjski tuš , te sunčalište. Pored bazena nalazi se i dio za zabavu, tako će budući vlasnici i njihove gošće moći provoditi zabavno vrijeme igrajući stolni tenis, dok je djeci svih uzrasta, osigurana bezbrižna i sigurna igra na gumenom terenu za dječje aktivnosti. Također, ova prostrana okućnica sadrži dva natkrivena prostora za druženje, sa po dva kamina izrađena u rustikalnom stilu (kamen-drvo). Prvi natkriveni dio sadrži sjedeću garnituru za 8 osoba, dok je drugi natkriveni dio kapaciteta 18 osoba. Svaki apartman sadrži parkirna mjesta za dva vozila. Na prvom katu površine 150 m2 nalazi se uređen i namješten stan. Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, pomoćno kupatilo, ostava, praonica, te prostrana terasa s koje se pruža očaravajući pogled na Plavu Lagunu i sami centar Umaga budućim vlasnicima nudi maksimalnu udobnost i komoditet. Drugi kat naše ville površine je 132m2 i smješten u divnom potkrovlju . Sadržava dnevni boravak, blagovaonu, odvojenu kuhinju, dvije spavaće sobe, pomoćnu sobu te kupatilo. Na ovom katu također imamo izlaz na prostranu terasu zatvorenu PVC stolarijom, s koje također imamo otvoren pogled na more i centar . Ova Vila je izvrsna prilika za kupca koji želi brzi povrat investicije s obzirom na odlično uhodanu turističku namjenu. Dodatne pogodnosti: - digitalne kapije - dva odvojena ulaza u dvorište - centralno grijanje - klima uređaji - vrtna kućica - villa se prodaje kompletno namještena ID KOD AGENCIJE: IS1507880

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675927

Agency ref id: IS1507880