

## ISTRA – PROJEKT REKONSTRUKCIJE STAROG SELA, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA – PROJEKT REKONSTRUKCIJE STAROG SELA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	900 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	125000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Prix:	412,000.00 €
Publié:	29.10.2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

### Description

Information supplémentaire: ISTRA – PROJEKT REKONSTRUKCIJE STAROG SELA Ova jedinstvena nekretnina nudi 125.000 m<sup>2</sup> zemljišta i otprilike 900 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Objekt se nalazi na fantastičnoj lokaciji okruženo planinama i dolinama razasuto po okolnim selima koja odišu šarmom tradicionalne Istre. Udaljenost od Jadranskog mora i idiličnih malih gradova kao što su Lovran i Ičići je svega 15 km. Projekat je rekonstrukcija stare kamene zgrade, 3D animacija odgovara rekonstrukciji postojećih osnovnih površina (bivši postojeći objekti) - nije potrebna građevinska dozvola, samo zahtjev za rekonstrukciju - moguć novi zahtjev za građevinsku dozvolu Projektirana Vila je odličan spoj suvremenog i eklektičnog dizajna. Budućem objektu se lako pristupa dugim kolnim prilazom. Glavna kuća je podijeljena na dva kata koja sadrži ulazni hodnik, veliki prostrani dnevni boravak, blagovaonu sa verandom te kuhinju u američkom stilu sa ostavom sa strane i dodatnim salonom. Lijevo krilo u prizemlju je osmišljeno za zabavu i opuštanje. Tu je moguće provesti trenutke uz partiju biljara ili uživati u spa tretmanima u jacuzziu ili sauni. Sve sobe imaju pristup prostranim terasama. Imanje će biti okruženo uređenim vrtom sa prostranim grijanim bazenom. Na katu

se nalazi velika master soba sa pripadajućim garderobnim ormarom, velikom kupaonom i svojom terasom. Tu se nalaze još tri spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i garderobnim ormarom te svaka soba ima svoj balkon. Također se tu nalazi i teretana. Osim toga , druge dvije gospodarske zgrade koje se nalaze na parceli mogu se koristiti kao gostinjska kuća ili kao smještaj za zaposlenike. Manji objekat ima jednu etažu gdje se nalazi blagovaona, kuhinja i dnevni boravak u jednom otvorenom prostoru, te spavaća soba i kupaona. Drugi objekat je sa dvije etaže, u prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom spojena s dnevnim boravkom te kupaonom. Na kat vodi otvoreno stubište gdje se nalazu dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na terasu. Nekretnina je idealna za ruralni hotel, za lov, vinograde i nasade maslina, kao i za držanje konja. Voda, struja, i ostala infrastruktura na 250 m od zgrade. Procijenjena vrijednost radova izgradnje, uređenja i opremanja je 1.730.000€. Odlična prilika po odličnoj cijeni. Nemojete propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: IS1507687

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 675964  
Agency ref id: IS1507687