

## Luksuzna novogradnja s bazenom, Vrši, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	450 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	830,564.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vrsi

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Općina Vrsi je jedna od najmlađih općina u Republici Hrvatskoj. Osnovana je Odlukom Hrvatskog sabora 13. srpnja 2006. godine, a započela je s radom 01. siječnja 2007. godine. 13. srpnja se ujedno slavi kao Dan Općine Vrsi. U sastavu Općine Vrsi se nalaze mjesta Vrsi i Poljica. Općina je smještena na malom poluotoku na krajnjem sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra. Zahvaljujući prirodnim i klimatskim pogodnostima teritorij mjesta Vrsi je naseljen više od 10 000 godina o čemu svjedoče brojni arheološki ostatci iz te davne prošlosti. Pozdrav svima! Imamo sjajnu ponudu za vas - predivnu kuću sa bazenom smještenu u prekrasnom mjestu Vrsi Mulo. Ova prostrana kuća sastoji se od podruma, prizemlja i kata, pružajući obilje prostora za udoban život. U prizemlju ćete pronaći: Ulazni trijem koji vas srdačno dočekuje. Prostrani hodnik koji vodi do svih dijelova kuće. Vešeraj za vašu praktičnost. Garderoba za organizaciju vaše odjeće i obuće. Ugodna soba koja može poslužiti kao spavaća soba ili ured. Kupaona za osvježavajući početak dana. Prostrani dnevni boravak za druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja i blagovaona za pripremu i uživanje u ukusnim obrocima. Ugodna terasa na kojoj možete opušitati i uživati u prekrasnom pogledu. Na katu ćete pronaći: Stepenice koje vode na kat. Loggia, savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Hodnik koji povezuje sve spavaće sobe. Tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i komfor svakom članu obitelji ili gostima. Dva balkona na kojima možete uživati u pogledu na okoliš. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, što će vam pružiti ugodnu atmosferu u hladnijim mjesecima, dok će klima uređaji u svakoj sobi osigurati da uvijek imate željenu temperaturu. Vanjski prostor kuće također će vas oduševiti! U dvorištu će biti bazen, savršen za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Također, osigurat ćemo više parkirnih mjesta kako biste mogli bezbrižno parkirati svoja vozila. Važno je napomenuti da je kuća dvojni objekt, no dvorišni prostor bit će razdvojen zidom kako bi svaki stanovnik imao svoju privatnost i mir. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za stvaranje vlastitog kutka sreće i udobnosti u Vrsi Mulo. Ako vas ova prekrasna kuća sa bazenom privlači, slobodno nas kontaktirajte za više informacija i dogovor za razgledavanje. Očekujemo vaš poziv! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1263

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 675966  
Agency ref id: DA1263