

## IKA, kuća sa impresivnim pogledom, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IKA, kuća sa impresivnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	195 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	604 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1986
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Ika je stari ribarski gradić smješten na padinama Učke. Karakteriziraju ga mir i tišina koji vam omogućuju potpuno opuštanje od svakodnevne strke. Nedaleko iznad Ike, prodaje se kuća na tri etaže, sa ograđenom okućnicom na kojoj je moguće parkirati više vozila, izgraditi bazen, sunčalište i sl. U prizemlju se nalaze
--------------------------------	---

prostrani dnevni boravak (35m<sup>2</sup>), kuhinja i blagovaona, kupaona, hodnik i spremište. Na prvi kat se ide unutarnjim drvenim stepeništem. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, dva prostrana balkona i loggia. U visokom potkrovlju su dvije spavaće sobe, garderoba veliki balkon, na kojem se nalazi roštilj. Za izgradnju i uređenje kuće, korišteni su najkvalitetniji materijali. U visokom potkrovlju je na podovima parket od zlatnog hrasta, unutarnje stepenište je od hrasta, stolarija je drvena od ariša sa dvoslojnim termopan staklom. Krov je rađen pred 10 godina, a oluci su bakreni. Cijela kuća je pokrivena klima uređajima, a za grijanje su korištene mramorne ploče koje su na svim etažama postavljene. Kuća se prodaje skoro sva namještena, osim osobnih stvari (kuhinja je nova s aparatima). U suterenu se nalaze dva odvojena prostora koja se mogu urediti kao apartmani ili spremišta. S obzirom da se kuća duže vrijeme ne koristi, potrebna je adaptacija balkona i terasa. Pozicija kuće je izvanredna, a s prostranih balkona pruža se fascinantna pogled na Kvarner. KONTAKT AGENTA DALIBOR ŠUŠNJAR + 385 (0)99 6395505 ID KOD AGENCIJE: 15061

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 676120

interne:

Agency ref id: 15061