

## SEVID-NOVOGRADNJA SA ZAJEDNIČKIM BAZENOM (S1 M.Z), Marina,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SEVID-NOVOGRADNJA SA ZAJEDNIČKIM BAZENOM (S1 M.Z)
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	11.5 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	5.38 m <sup>2</sup>
Prix:	325,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Marina
City area:	Sevid
Poštanski broj:	21222



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Objekt se nalazi u Sevidu, predivnom turističkom mjestu uz more, okruženog predivnim plažama. Stan ima ukupnu neto površinu od 75.82m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase. Stanu pripada i 1 parkirno mjesto te dio vrta. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s ukupno 3 stana, dok se zgrada nalazi u sklopu kompleksa od 3 stambene zgrade koje su udaljene 50m od mora. Zgrade dijele zajednički prostor u dvorištu od cca.700m<sup>2</sup> koji se sastoji od bazena, sunčališta, 2 roštilja. Pod zajednički prostor spada i prostor u suterenu glavne zgrade koji je opremljen s 2 wc-a, kupaonicom, prostorom za druženje te predivno uređenim prostorom za wellness. Stanovi su opremljeni pvc stolarijom, podnim grijanjem u kupaonicama te dnevnom boravku, kuhinji i blagovaonici. U izgradnji su korišteni najkvalitetniji materijali. Budući kupac se obvezuje plaćati iznos za održavanje vanjskih prostorija i bazena što će biti regulirano posebnim sporazumom ali iznos neće prelaziti 1.500,00€ godišnje. U navedeni iznos ulazi potrošnja električne energije u zajedničkim prostorijama, potrošnja vode u zajedničkim prostorijama i bazenu, održavanje čistoće i ispravnosti sve opreme u zajedničkim prostorijama te naknada djelatnika koji će vršiti sve navedene radnje. Cijene uključuju namještaj. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST263

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 676168  
Agency ref id: ST263