

## Rijeka, centar - poslovni prostor 1.290 m2, Rijeka, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rijeka, centar - poslovni prostor 1.290 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 1290 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 6  
Étage: 3  
Prix: 1,250,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Centar  
Poštanski broj: 51000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Poslovni prostor u središtu grada, ukupne površine 1.290 m<sup>2</sup> Smješten je u stambeno-poslovnoj zgradi sa ukupno šest etaža. Poslovni prostori su u prizemlju, na prvom i drugom katu. Zgrada je građena 1976. godine. Temelji su armirano-betonski. Nosiva konstrukcija je zidana opekom sa armirano-betonskim, horizontalnim i vertikalnim serklažama. Zgrada je priključena na gradsku infrastrukturu, vodovod i odvodnju, električnu energiju i kanalizaciju. Grijanje je centralno sa kotlovnicom na lož ulje. Alarmni sustav jamči sigurnost. Proteže se na tri etaže: - prizemlje; površine 439m<sup>2</sup>, sastoji se o vanjskog natkrivenog parkinga (dvorište) površine 155.25 m<sup>2</sup> i skladišnog prostora - 1 kat; površine 439.57 m<sup>2</sup> - 2.kat; površine 258.93 m<sup>2</sup> Trenutno se na katovima nalaze uredski prostori raznih veličina koje je manjom intervencijom moguće prilagoditi veličinom i oblikom,

vlastitim potrebama poslovanja. Prednost je vlastiti parking te je ovo izuzetna lokacija za polikliniku, privatnu školu, stambeni prostor ili multifunkcionalni prostor raznih namjena. Svi bitni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini; Korzo, Riva, Luka Rijeka, škola, vrtić, fakulteti. Za detalje i ogled obratite se sa povjerenjem; Dijana Kršul +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PP1575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 676273

interne:

Agency ref id: PP1575