

## Nova dvojna obiteljska kuća na mirnoj poziciji nedaleko svih potrebnih sadržaja!, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Nova dvojna obiteljska kuća na mirnoj poziciji nedaleko svih potrebnih sadržaja!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	393 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	215 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Prix:	700,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built: 2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Naselje Sušak smješteno na krajnjem zapadu Hrvatskog primorja na lijevoj obali Rječine koja čini granicu prema povijesnoj pokrajini Juliji. Obuhvaća područje do uvale Martinšćica (na istoku) te Orehovice (i sela na lijevoj strani Rečine) sjeverozapadno i Sušačke Drage i Sv. Kuzma (na sjeveroistoku). Trsat je najstarije naselje na Sušaku. 2011. je imao oko 30.000 stanovnika. Pod Sušak spada i Donja Vežica, ugodan i miran kvart sa svim potrebnim sadržajima za život. Donja Vežica, nova dvojna obiteljska kuća na mirnoj poziciji nedaleko svih potrebnih sadržaja! Sastoji se od suterena (80 m2) koje se trenutno koristi kao skladište, a po potrebi se može urediti kao wellness i fitness zona, u prizemlju se nalazi stan (77,40 m2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe i open space dnevnog dijela. Na prvom katu se nalazi predivan obiteljski stan (186,50m2) , sastoji od prostranog "open space" dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonom i prekrasnim kaminom u dnevnom boravku. Noćni dio sa master sobom sa vlastitom kupaonicom i garderobom te još dvije prozračne spavaće sobe i još jednom kupaonicom pružajući potpunu funkcionalnost, privatnost i komfor. Centralno etažno grijanje (novi sustav), klimatizacija, alarm, prvoklasna oprema koja pruža savršenu udobnost. Okućnica je potpuno opremljena za uživanje obitelji, roštilj, ljuljačke za djecu... ID KOD AGENCIJE: 150083

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 676425  
Agency ref id: 150083