

## Lovran, dvoetažni stan 105 m2, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Lovran, dvoetažni stan 105 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	260,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1980
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Lovran, dvoetažni stan koji se prostire na 105m2 Prodajemo stan u blizini dječjeg igrališta i svih sadržaja, idealan za mlade obitelji sa djecom! Stan se sastoji od dvije etaže. Prvu etažu čini dnevni dio sa hodnikom, kuhinjom, dnevnim boravkom sa izlazom na lođu, spavaćom sobom i kupaonicom. Kuhinja je dugačka te
--------------------------------	---

dovoljno prostrana da uz kuhinjske elemente stane i stol za blagavanje. U prostranom dnevnom boravku je sjedeća garnitura sa dovoljno prostora za nesmetano prolaženje. Drvene stepenice iz dnevnog boravka vode na drugu etažu, koja se nalazi u potkrovlju. Tu su smještene 3 sobe i kupaonica, povezani hodnikom. Iz kupaonice se može izaći na usku krovnu terasu ukrašenu zelenim biljkama. Vlasnici ostavljaju dio namještaja, budući da je većina napravljena po mjeri. Ostaje alarmni sustav stana i video nadzor. Grijanje je na peć sa peletama. Stolarija je većinom PVC, osim u lođi i na ulazu, gdje je aluminijska. U potkrovlju svaka soba ima krovni prozor. Stan je prvotno bio jednoetažni, vlasnici su potkrovlje preuredili i pretvorili ga u dvoetažni. Za sve su ishodovali važeće dokumente o legalizaciji. Vlasništvo je čisto. Stanu pripada spremište. Ispred i iza zgrade je parking na kojem ćete uvijek naći mjesto za svog limenog ljubimca. Za više informacija i ogled, kontaktirajte agenticu; Dijana Kršul 385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ID9650

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 676434

interne:

Agency ref id: ID9650