

## Kuća 400m2 sa 8 apartmana u blizini mora. Prilika!, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Kuća 400m2 sa 8 apartmana u blizini mora. Prilika! |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 400 m <sup>2</sup>                                 |
| Taille du lot:    | 725 m <sup>2</sup>                                 |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 23   |
| Bathrooms:        | 9  |
| Prix:             | 570,000.00 €                                       |
| Publié:           | 29.10.2024   |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2004 |
| Dernière rénovation: | 2019 |

### Localisation

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pays:                     | Croatia                   |
| Etat / Région / Province: | Šibensko-kninska županija |
| Ville:                    | Vodice                    |
| City area:                | Vodice                    |
| Poštanski broj:           | 22211                     |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Prilika!! Nekretnina se nalazi na parceli od 725m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina iznosi 400m<sup>2</sup>. kuća ima tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje + podrum). Ukupno ima 8 apartmana koji svaki ima odvojeno vanjsko natkriveno stubište. Mogućnost etažiranja svih 8 apartmana, te pretvaranje istih u zasebne stanove. **PRIZEMLJE**  
Apartman 1: četverosoban stan 80m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe + dnevna soba, kupaona i odvojeni toalet, kuhinja s blagavaonom te hodnik. U sklopu je terasa površine 20m<sup>2</sup> kao i podrum. Apartman 2: trosoban stan 50m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. **PRVI KAT**  
Apartman 3: trosoban stan 50m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. Apartman 4: trosoban stan 50m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. Apartman 5: dvosoban stan 30m<sup>2</sup>, spavaća soba + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 1,6x3,4m. **POTKROVLJE**  
Apartman 6: trosoban stan 50m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. Apartman 7: trosoban stan 50m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 2x2,5m. Apartman 8: dvosoban stan 30m<sup>2</sup>, spavaća soba + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupaona, balkon 1,6x3,4m. Apartmani u prizemlju i na prvom katu su uređeni i namješteni. Apartmani u potkrovlju su uređeni (ali bez namještaja i sanitarija). Vanjski izgled kuće: fasada od stiropora 5cm (bez završnog sloja) Broj parkirnih mjesta 12-15. Sve terase okrenute na jug. Svaki apartman ima zaseban ulaz sa vanjskog natkrivenog stubišta. U sklopu kuće je okućnica ograđena betonskom i živom ogradom od ružmarina, zasađen maslinik. Na okućnici je moguća izgradnja bazena, sjenice, roštilja itd. Kuća je sa 3 strane okružena cestom tako da je pristup moguć s južne i sjeverne strane. Udaljenost od šljunčane, pješčane i betonske plaže 500, kao i do prve obližnje trgovine i restorana. Kuća se nalazi u blizini hotela Olympia Sky (500m) Udaljenost do centra grada Vodica, autobusnog kolodvora, banke, doma zdravlja, marine i ostalih sadržaja iznosi 1500m. Udaljenost do velikih supermarketa (Tommy, Lidl, Plodine) cca. 1000-2000m. Kuća je u vlasništvu 1/1, priključeno na jedno strujno i jedno vodno brojilo. Uredna građevinska dozvola. **ZA DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE:**  
+385998486365 Mail: bresetar@hotmail.com **ROBERTO-BRUNO REŠETAR ID KOD AGENCIJE: DA167**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 676450  
Agency ref id: DA167