

## SOBOLI, 8583 m3 - K4 ZONA, Jelenje, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: SOBOLI, 8583 m3 - K4 ZONA  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 8583 m<sup>2</sup>  
Prix: 930,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Jelenje  
City area: Dražice  
Poštanski broj: 51218



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: POTPUNO RAVAN TEREN, u vrlo zanimljivoj K-4 zoni ( komercijalnoj zoni), na samo 200 metara od budućeg kružnog toka, predviđenog u ovoj Grobničkoj industrijskoj zoni u velikom usponu. Kako je ova zona na izvrsnom strateškom položaju, postala je vrlo tražena, a mnogi su investitori prepoznali njegove prednosti. Do naplatnih kućica - Autoputa je nepunih 2.7 km a do zone Kukuljanovo 4,5 kilometara. Sam prilaz na zemljište je predviđen sa glavne prometnice u širini od 20 metara, a predviđena su još dva sporedna prilaza te je pristup većim kamionima osiguran u potpunosti. Trafostanica je udaljena od zemljišta 200 metara, a vodovod prolazi cijelom dužinom granice zemljišta. Dozvoljena je izgradnja 3 etaže, i to Podrum, Prizemlje i dva kata, ukupne visine od 12,50 metara. Vrlo dobri uvjeti gradnje, s obzirom da nema iskopa. Kako je ovo zona komercijalno još u razvoju, komunalne pristojbe su puno manje nego u drugim industrijskim zonama, te je ovo prava poslastica za ulagače sa dobrom kalkulacijom. ID KOD AGENCIJE: 150057

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 676451

interne:

Agency ref id: 150057