

## ROGOZNICA ZEMLJIŠTE ZA OPG IZNAD ROGOZNICE, Rogoznica,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ROGOZNICA ZEMLJIŠTE ZA OPG IZNAD ROGOZNICE
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	11870 m <sup>2</sup>
Prix:	410,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Description

Information supplémentaire:	<p>ROGOZNICA ZEMLJIŠTE ZA OPG IZNAD ROGOZNICE Zemljište u blizini Rogoznice s mogućnošću gradnje objekata za OPG sa zapanjujućim pogledom. Zemljište je nepravilnog oblika i sastoji se od 2 parcele ukupne površine 11.870m<sup>2</sup>. Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje 3 objekta u svrhu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s pravomoćnom građevinskom dozvolom. Prvi objekt se sastoji od podruma i prizemlja bruto površine 141 m<sup>2</sup>. Podrum je zamišljen kao prostor za proizvodnju, te spremište ulja i vina. Prizemlje je zamišljeno kao kušaonica s popratnim sadržajima. Drugi objekt bruto površine od 157m<sup>2</sup> se također sastoji od podruma i prizemlja. Podrum je zamišljen kao prostor za proizvodnju vina, uz popratne prostorije poput kupaonice, WC-a i predsoblja, a u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, soba, kupaonica, WC i predsoblje. Treći objekt bruto površine 89m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, WC, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te hodnik. Zemljište posjeduje 2 ulaza sa sjeverne i južne strane s dobrim pristupnim cestama. Sa zemljišta se pruža predivan pogled na Rogoznicu te otočje Jadranskog mora, a za vedra vremena i dobre vidljivosti pogled seže čak do Italije. Na upit postoji mogućnost kupnje dodatnih 6400m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti ovu</p>
-----------------------------	---

priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA148

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 676500

interne:

Agency ref id: DA148