

Odlično zemljište za poslovnu namjenu, Matulji, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Odlično zemljište za poslovnu namjenu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4134 m ²
Prix:	455,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Na prodaju smo dobili odlično zemljište poslovne namjene u Matuljima, u zoni K4. Pristup se osigurava cestom koju Općina Matulji kreće sa izgradnjom paralelno sa radovima rekonstrukcije glavne prometnice Hrvatskih cesta (skica u prilogu) Zemljište je potpuno izravnano i očišćeno, dakle ravni plato oko kojeg prolazi pristupna cesta. Neposredna blizina glavne prometnice, centra Matulja i izlaza/ulaza na zaobilaznicu Trgovačka, obrtnička, komunalno-servisna, uslužna i sl. namjena (K4) definira se za površine namijenjene primarno specijaliziranim trgovačkim i veletrgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba. Uz te namjene mogu se organizirati i uslužne, komunalne, servisne i manje proizvodne-obrtničke djelatnosti. U sklopu površina gospodarske – poslovne namjene mogu se uređivati i graditi pristupne ceste, parkirališta i garaže, pješački putevi i površine, manje zelene površine i sl. Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne građevine mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi unutar zone K4, i to trgovačke, obrtničke, komunalno-servisne, uslužne i sl. namjene Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m² Najveća

dopuštena veličina građevne čestice iznosi 6000 m² Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 0,6 Natkriveni prostori (i parkirališta) veličine do 10% površine građevne čestice ne uključuju se u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do vijenca iznosi 9,0 m Ispod građevine osnovne namjene može se graditi podrum (garaža i pomoćni prostori), ukopan sa svih strana i najviše 1 m iznad kote konačno zaravnatog platoa. Do podruma se može urediti kolni pristup najveće dopuštene širine 8 m. Unutar gradivog dijela građevne čestice poslovne namjene veće od 3000 m² mogu se graditi dvije građevine osnovne namjene na međusobnom razmaku min 6 m ili kao povezani sklop. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pomoćnih građevina unutar gradivog dijela građevne čestice Granica gradivog dijela čestice prema ostalim granicama građevne čestice je udaljena unutar površina 5,0 m Za sve detalje s povjerenjem se obratite agentu MAURO STARAJ Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 email: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z9567

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 676514
Agency ref id: Z9567