

TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU, Fužine, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Titre: | TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU |
| Property for: | Vendita |
| Objectif: | restauration |
| Square feet: | 1200 m ² |
| Number of Floors: | 4 |
| Étage: | 4 |
| Bedrooms: | 50 |
| Bathrooms: | 20 |
| Prix: | 2,100,000.00 € |
| Publié: | 29.10.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Fužine |
| City area: | Fužine |
| Poštanski broj: | 51322 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 7 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Fužine, turistički objekt, Zgrada je registrirana kao hostel a nudi smještaj i ishranu za svoje goste. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, dvorana za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarnje stubište za prilaz gornjim etažama, u ukupnoj tlocrtnoj obračunskoj površini 459,13 m ² Sve ukupno 1.208 m ² sa skladištem od 210 m ² . Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa |
|-----------------------------|---|

svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije – sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarne stubište za prilaz potkrovlju. U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m² i kuhinja za goste cca. 15 m². U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici u obračunskoj površini 275,51 m². Zgrada je izgrađena 1925. godine a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovnište je drveno sa pokrovom od valovitog lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i ALU sa duplim staklom. Svi stropovi su izvedeni u lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama i tepisonima. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Okućnica je cca. 900 m² sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirnim mjestima. Objekt vrlo uspješno posluje već niz godina, i ovo je sjajna prilika za preuzimanje uhodanog posla i prekrasnog objekta u blizini jezera, u najboljoj turističkoj destinaciji u Gorskom Kotaru. Za dodatne informacije i razgledavanje stojim vam na raspolaganju Mario Vučković mobil/viber/whats up: +385(0)98 967 24 64 e-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: PP1573

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 676527
Agency ref id: PP1573