

## Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !, Oprtalj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !
Property for:	Vendita
Square feet:	15000 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Prix:	1.00 €
Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1971
Dernière rénovation:	2002

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Livade
Poštanski broj:	52428

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Prilika za investitore - dobro uhodani posao ! Livade su naselje u općini Oprtalj. Mjesto je poznato po jednom od najboljih terma i lječilišta u Hrvatskoj i u ovom dijelu Europe, isto tako veoma su poznati dani tartufa kojih u ovim krajevima ima u izobilju te su svrstani kao jedna od najskupljih i najboljih namirnica na svijetu. U navedenom mjestu, na prodaju je jedno od najvećih toplica u Hrvatskoj. Nalaze se u mirnom dijelu okruženo šumom, prostiru se na više od 32,000 m<sup>2</sup> terena na kojem je 15,000 m<sup>2</sup> natkrivenog prostora. Sastoji se od dva prvobitna objekta sagrađena 1971. godine te kompletno renovirana 2002. godine. Zajedno objekti nude 148 soba, veliki bazeni (25 metarski!) zatvorenog i otvorenog tipa, raznih Wellness i spa centri, polikliničke ordinacije, ambulante, ordinacije za fizikalne terapije, restorani te pregršt dodatnih sadržaja. U projektu je još prenamjena jednog dijela u aparthotel s 44 apartmana. Predmet prodaje, osim izgrađenih građevina te kompletnog zemljišta je izvor termalne vode koji je u privatnom vlasništvu i u sklopu cijelog imanja. Termalna voda koja izvire ispod impozantne stijene (povrh imanja) je jedna od naj ljekovitijih voda u Hrvatskoj kao i u cijeloj Europi. Radi se o izvorskoj vodi bogatoj sumporom te s više od 14 raznih minerala koji čine ovaj izvor neprocjenjivim. Iz iste termalne vode, dobiva se blato za razne masaže, terapije te liječenje raznih bolesti. Ova bogata voda proglašena je dugim nizom godina u top 3 po kvaliteti i svojstvima u Europi. Valja napomenuti da je ovaj resor dugo godina poznat po svojim specifičnim karakteristikama te da ima izvanredne rezultate u ovom sektoru turizma. Objekt je u radu od 1971. godine kada je i izgrađen i od tada je kroz godine stekao reputaciju najboljeg termalnog lječilišta u Istri i jednog od najboljih u ovom dijelu Europe. Budući vlasnik mora biti upoznat u dragocjenost i kvalitetu koju pruža ovo cijelo imanje, od nekretnina koje se nalaze na njemu pa sve do cijelog spektra benefita koji se dobiju ulaganjem u ovakvu vrstu nekretnine. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104074

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 676689

Agency ref id: IS104074