

## Prilika! Njivice dvoetažni apartman 148 m<sup>2</sup>, Omišalj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prilika! Njivice dvoetažni apartman 148 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Square feet:	148 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	7 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	429,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1982
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se dvoetažni apartman ukupne površine 153 m<sup>2</sup>. Apartman se nalazi na mirnoj lokaciji cca 250 m od mora i svih bitnih sadržaja. Nekretnina se uz vrlo malu finansijsku investiciju može pretvoriti u 2 ili 3 zasebna apartmana, što ovu nekretninu izdvaja od ostalih i daje joj veliki potencijal. Visina stropova je cca 350 cm što dodatno otvara i vizualno povećava prostor. Apartman se sastoji od:  
Prizemlja: ulazni prostor i stubište. Prvi kat: tri spavaće sobe, tri sanitarna čvora, dvije kuhinje sa blagovaonskim prostorom, dva dnevna boravka, terase br1 sa koje se pruža predivan pogled na more i terase br2 sa koje se pruža pogled na okoliš.  
Potkrovlje: trenutna namjena spremište. postoji mogućnost uređenja za razne namjene. Dvorište i parking su na zajedničko korištenje svih stanara. ZA  
DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE: +385 91 570 4024 DARKO RUBEŠA  
+385998486365 ROBERTO-BRUNO REŠETAR ID KOD AGENCIJE: APP7804

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 676775

interne:

Agency ref id: APP7804