

## RESTORAN, IZLETIŠTE, IZUZETNO POVOLJNO, odlično poslovaio, Ivanec, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RESTORAN, IZLETIŠTE, IZUZETNO POVOLJNO, odlično poslova
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	395 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Étage:	1
Bedrooms:	20
Bathrooms:	4
Prix:	220,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Ivanec
City area:	Ivanec
Poštanski broj:	42240

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	RESTORAN, IZLETIŠTE, HITNO, se prodaje, sve opremljeno. Već se obavljala djelatnost i ima odličan renome. Poslovno stambeni kompleks, koji se još može prilagoditi po potrebi. Restoran je kompletno opremljen sa svime, kuhinjom, unutrašnjom velikom salom za 150 ljudi, dvjema manjim salama za po 30 ljudi i vanjskim prostorom za 150 ljudi. Prizemlje se sastoji od kuhinje, tri uređene prostorije, te sanitarni čvor sa kupaonicom. Kat je prostorija za bar sa šankom,
-----------------------------	---

dvije manje sale za cca po 30 gostiju, dvije terase za 30 gostiju, te zimski zatvoreni prostor za 150 gostiju sa predivnim pogledom. Potkrovlje je pet opremljenih soba dvokrevetnih, dvije kupaonice sa WC-om, dva balkona prekrasna. Ispred kuće su terase u cvijeću. Prekrasan pogled na cijeli Ivanec i planinu Ivančicu, do koje se može doći cestom koja je pored ovog restorana. Ispod zatvorene sale za 150 gostiju ima prostor za klub ili nešto slično. Podrum veliki u kojemu može biti još i kušaonica vina i domaćih proizvoda. pored objekta ima vanjski roštilj, pečenjara, velika terasa za goste, dva manja objekta za skladište, parking za cca 30 automobila. Parcela je 2 065 m<sup>2</sup>, na njoj se još nalazi voćnjak. PROCJENA NEKRETNINE OD STRANE BANKE JE 550 000 EURA. Ova nekretnina ima jako veliki potencijal jer je kompletno opremljena sa kuhinjom restoranskom, šankom, sa namještajem, posuđem i svim ostalim što je potrebno za početak rada. Restoran je radio izvrsno i ima odličan renome, ZA SVE PRIGODE OD KRŠTENJA, PRIČESTI, KRIZMI, VJENČANJA, ROĐENDANA, GODIŠNJICA ITD. IZVRSNA PRILIKA ZA NEKOG TKO ZNA VODITI POSAO. KUPITE NEKRETNINU KOJA SE PRODAJE PO UPOLA MANJOJ CIJENI OD SVOJE VRIJEDNOSTI I KOJA VAM JE BUDUĆNOST. Za sve dodatne informacije i upite, te dogovor oko razgledavanja nekretnine javite mi se s povjerenjem, stojim vam na usluzi. Kontakt 0998056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: VZ274

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 676783  
Agency ref id: VZ274