

LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA, Trogir, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	690 m ²
Taille du lot:	14200 m ²
Bedrooms:	17
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Trogir
City area:	Trogir
Poštanski broj:	21220



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information supplémentaire:	LUKSUZNA I PRELIJEPA MEDITERANSKA VILA U neposrednoj blizini Trogira i Splita, na obroncima Kozjaka, izolirana od gužve i sa prekrasnim pogledom na Kaštelanski zaljev i Split smjestila se luksuzna prelijepa mediteranska vila. Smješšana je na ograđenom posjedu od 14.200 m ² , a uz samu vilu nalazi se i maslinik sa 350 stabala maslina i badema. Ova luksuzna vila nalazi se u srcu povijesne regije Dalmacije. Poznata po svojim prirodnim ljepotama,
-----------------------------	---

kristalno čistom moru i domaćoj hrani i vinima. Dalmatinska obala jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta u Europi, a dva omiljena mjesta posjetitelja, grada Trogir (udaljen 7 km) i Split (udaljen 25 km), se nalaze vrlo blizu vile. Iako je samo nekoliko minuta vožnje udaljena od ova dva grada svjetske baštine UNESCO-a, kao i mnogih drugih nacionalnih parkova i atrakcija, vila ima vrlo mirno okruženje, sa samo još jednom kućom u krugu od pola milje. Ova luksuzna vila izgrađena je 2012. godine. Vila je vrlo tražena i pruža gostima vrhunski luksuz. Od teretane, vanjskih bazena, terase uz svaku sobu, luksuzne kupaone sa jacuzzi-om, prekrasnih dnevnih boravka uz predivan i bogat interijer. Više nego dovoljan broj parkinga, garaže, centralno podno grijanje i još puno toga ... Maslinik sa 350 stabala koji se nalazi uz vilu, osim prelijepog ugođaja, krasnog mjesta za odmor i šetnju, pruža i odličnu poslovnu priliku, jer je maslinik u najboljim godinama i vrlo je velikih prinosa. Ulje je izuzetno kvalitetno, a na samom posjedu nalazi se prostorija za čuvanje, posluživanje i uživanje u maslinovom ulju i ostalim dalmatinskim delicijama. Zgrade na posjedu sastoje se od Glavne kuće, a uz nju se također uključuje dodatni apartman, kućica uz bazen, bazen i prostor uz bazen s vanjskom blagovaonicom, ljetnom kuhinjom i roštiljem, garaže, podrum za vino i maslinovo ulje, maslinik i dječje igralište i nekoliko vrtova. Glavna kuća je sagrađena kaskadno i prostire se na 3 etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak povezan s radnim / knjižničnim dijelom na galeriji, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Druga etaža se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom, apartmana s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice i spavaće sobe na polukatu na trećoj etaži. Sve sobe imaju izlaz na lođu/terasu/balkon s vrtnim namještajem. UKUPNO POVRŠINA ZEMLJIŠTA 14.200 m² : Od toga izgrađena površina 1.770 m² Površina s mogućnošću (dozvolom) za dogradnju 1.900 m² Poljoprivredna površina 10.530 m² (maslinik sa 350 stabala starih 15 godina + 600 m² travnjaka i povrtnjaka) GRAĐEVINE UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADA je 690 m², od čega: 1. GLAVNA KUĆA - Dimenzije 18,7 m*20,5 m, ukupna neto površina 350 m² - Donja etaža 187 m², gornja etaža 163 m² + polukat 30 m² 2. DODATNI STAN I GARAŽE - dimenzije 6,85*5,55; ukupne površine 155 m² - Apartman 80 m² na gornjoj etaži + 35 m² na donjoj etaži - Garaže 40 m² na nižoj etaži 3. PODRUM ZA VINO I MASLINOVO ULJE - dimenzije 12,55m*5,55m, površina 55 m² 4. KUĆA NA BAZENU - dimenzije 8,55m*5,7m; ukupne površine 60 m² - kuća uz bazen i terasa 38 m² + teretana i kupaonica na donjoj etaži 22 m² 5. TEHNIČKA SOBA ZA BAZEN I BAZEN - BAZEN : dimenzije 4,5m*10,5m, dubina 1,2m-1,8m; ukupne površine 47 m² - BAZENSKA TEHNIČKA SOBA: površine 8 m² 6. SPREMNİK ZA VODU - dimenzije 3,5m*6,55m, dubina 2,2 m; zapremine 40 m³. Prekrasna luksuzna vila, na odličnoj lokaciji i poziciji. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 5307 ID KOD AGENCIJE: 112246

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 676785

Agency ref id: 112246