

Apartmentská kuća s panoramskim pogledom na more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Apartmentanska kuća s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	469 m ²
Taille du lot:	1320 m ²
Bedrooms:	13
Bathrooms:	8
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire:

Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, jedno je od najljepših i najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Ovaj povijesni gradić, poznat po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatoj kulturnoj baštini, privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolica Poreča nudi netaknute prirodne ljepote, maslinike i vinograde, a svaki kutak pruža jedinstven doživljaj Mediterana. Upravo u ovom slikovitom području, nedaleko od samog grada, prodaje se prekrasna kuća s apartmanima u novogradnji. Ova moderna kuća, smještena na velikom terenu od 1320 m², sastoji se od dvije povezane građevine s ukupno šest stambenih jedinica. Gotovo iz svake prostorije pruža se očaravajući pogled na more, što rijetko koga ostavlja ravnodušnim. Na prostranom terenu nalazi se bazen, popločane terase za sunčanje, te montažna građevina koja trenutno služi kao radionica, a može se prenamijeniti u garažu. Prva građevina sadrži dva prizemna apartmana i jedan veliki apartman na prvom katu. Prizemni apartmani imaju po jednu spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu, a mogu se koristiti zajedno ili odvojeno jer su povezani, ali i imaju zasebne ulaze. Na prvom katu nalazi se apartman s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U potkrovlju je uređena velika krovna terasa s panoramskim pogledom na more i zelenilo, idealna za uživanje u jacuzziu, koktelima i zalascima sunca. Druga građevina sadrži jedan jednosobni stan u suterenu, jedan veliki dvoetažni stan s dvije spavaće sobe, te jedan studio apartman. Stan u suterenu, površine 46 m², ima zaseban ulaz i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te spavaće sobe s kupaonicom. Prizemlje velikog dvoetažnog stana obuhvaća ulazni hodnik, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te prekrasnu terasu s panoramskim pogledom na more. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim terasama, garderoba, kupaonica, duga natkrivena terasa, te studio apartman za goste. Dvoetažni stan idealan je za život, dok su ostale stambene jedinice pogodne za turistički ili mjesečni najam. Svaka prostorija u kući je klimatizirana, a kuća se prodaje namještena. Posebna prednost ove nekretnine je njena lokacija okružena poljoprivrednim zemljištima, što jamči da nitko neće zakloniti prekrasan pogled na more. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS10142

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 677033
Agency ref id: IS10142