

## Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m<sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna stancija u okolici Pule, s 10000 m <sup>2</sup> urbaniziranog zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	277 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	25000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	878,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire:	U prekrasnom ambijentu od 25000 m <sup>2</sup> , prodaje se vila s kompletnim imanjem, okružena s 350 stabala maslina, 1500 trsa više sorti grožđa, te više stabala raznog voća. Kuća je samostojeća na dvije etaže, sveukupno 277 m <sup>2</sup> , kompletno uređena u rustikalnom stilu, kuća je u naravi odvojena na dva stana s posebnim ulazima, u suterenu se nalazi konoba, kao i u zadnjem dijelu kuće gdje se nalazi još jedna konoba. U kuću se ulazi preko natkrivene terase, gdje je na prizemlju smješten dvosobni stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, sanitarnim čvorom, radnom sobom. U drugi dio kuće ulazi se s prizemlja gdje je smješten veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje je smještena spavaća soba s izlazom na veliki balkon s kojeg se za lijepog
-----------------------------	--

vremena vidi more. Nedaleko kuće nalazi se garaža 24 m<sup>2</sup>, s natkrivenim terasom. Na jednoj od čestica nalazi se razrušeni kameni objekt , ucrtan u katastru, veličine 45 m<sup>2</sup>, također u neposrednoj blizini nalazi se razrušeni kašun. Cijelo imanje ograđeno je s kamenim suhozidima, na imanje se dolazi s dva pristupna puta s glavne ceste. Od 25 000 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup>, je urbanizirano, a ostalo poljoprivredno. Mogućnost izgradnje više vila. Nekretnina vrijedna vaše pozornosti... ID KOD AGENCIJE: IS9716

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 677190  
Agency ref id: IS9716