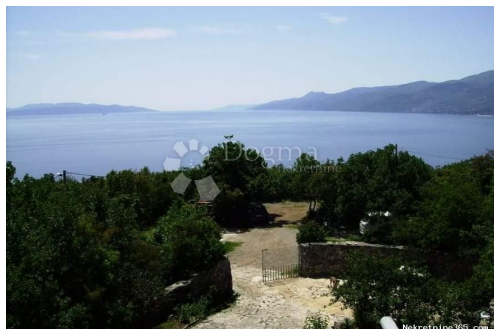


## Započeta gradnja P+2 na odličnom terenu na Costabelli, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Započeta gradnja P+2 na odličnom terenu na Costabelli
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1274 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Iznad hotela Hilton na Costabelli, na lijepoj ravnoj parceli od 1270 m<sup>2</sup> nalazi se kuća u izgradnji, sa projektom od P+2, od čega je prizemlje potpuno izgrađeno i

namješteno. Okolne parcele čine zeleni pojas. Vanjsko stubište vodi do kata iznad koji je natkriven i u rohbau stanju. Sa njega se pruža panoramski pogled na more. Cesta koja vodi isključivo do ove nekretnine daje joj potpunu privatnost i mir. Cjelokupna parcela je ograđena niskim kamenim zidom, a ulaz na nju ima metalnu kapiju. Popločani put vodi do velikog parkinga i garaže sa stražnje strane kuće. U garaži postoji kanal, kao i na parkingu, što čini potencijal poslovne djelatnosti vezane za auto-mehaniku. Stan u visokom prizemlju se sastoji od prekrasne velike prilazne terase, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije sobe, ostave, i kupaone. Osim ulaza sa terase, prizemlje ima još 2 ulaza od kojih jedan vodi iz garaže. Osim glavnog objekta na parceli postoje još 3 prateća, od kojih jedna gospodarska kamena kućica od 42 m<sup>2</sup>, te dvije šupe/drvarnice. Sama pozicija, veličina i kvaliteta ovog terena, te činjenica da je objekt još u izgradnji, čine ovu nekretninu velikim potencijalom! Za sve informacije i ogled, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 7870

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 677205

interne:

Agency ref id: 7870