

OBITELJSKI EKO RESORT, Umag, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	OBITELJSKI EKO RESORT
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	1420 m ²
Number of Floors:	3
Étage:	3
Bedrooms:	44
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2016
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka u neposrednoj blizini grada Umaga na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji smješteno je naselje Petrovija koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istom sve veća i veća. Upravo u sklopu navedenog naselja smješten je ovaj predivan obiteljski kompleks raznolikog sadržaja stambene površine 1 475 m². U sklopu kompleksa trenutno se nalazi ekonomično i ekološki visokokvalitetno izgrađen Hotel na četiri etaže površine 716 m², sa 15 dvokrevetnih soba koji ima već uhodanu ugostiteljsku djelatnost iznajmljivanja sa restoranom i adekvatnom kuhinjom koja odgovara općim uvjetima poslovanja za restorane puno većeg obima gostiju. Svaka soba u sklopu Hotela jedinstveno je opremljena sa motivima gradova Istarske županije što pobliže gosta upozna sa destinacijom u kojoj se nalazi, te je opremljena visokokvalitetnim sadržajima i opremom, sadrži predivne terase i balkone za uživanje u opuštajućim trenutcima boravka u istoj. Hotel pri ulasku posjeduje moderno rustikalnu recepciju sa barom, ugodnom salom za druženje te informativnim prostorom za goste koji ima izlaz na zapanjujući grijani bazen u sklopu objekta. Bazen je površine 55 m² sa grijanom vodom, te u sklopu prostora bazena se nalazi uređena plaža sa ležaljka i terasa za uživanje u delicijama domaće obiteljske kuhinje, zasebna sauna, slana soba i predivan grijani jacuzzi. Hotel je novoizgrađen prije nekoliko godina sa visokokvalitetnim materijalima te se svake godine sustavno radi na poboljšanju kvalitete i ekonomičnosti objekta u vidu grijanja posjeduje plinsku instalaciju, visokokvalitetne klime i solarne panele, ravne krovove koji sakupljaju vodu za održavanje prostrane okućnice, visoko kvalitetan PVC sa griljama i komarnicima, namještaj rađen po mjeri u svim prostorijama, kameno stepenište te visokokvalitetna keramika po svim jedinicama. Pored uhodanog obiteljskog hotela se nalazi prostrana obiteljska kuća na 3 etaže površine 654 m² koja je trenutno u namjeni stanovanja, ali je uređena na način da budući kupac uz jednostavnu adaptaciju poveća kapacitet soba te se ujedini sa postojećim hotelom. U kući se nalazi 6 kupatila, 4 prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kaminom i prelijepom rustikalnom kuhinjom. U suterenu se nalazi prostor namijenjen smještaju za radnike, kotlovnica, te ostale pomoćne prostorije koje olakšavaju skladištenje stvari za održavanja ovog obiteljskog odmarališta. Kuća je također izrađena od prethodno navedenih materijala uz dodatak podnog grijanja, te posjeduje još jedan pomoćni objekt površine 50 m². U okviru prostrane okućnice spomenutih objekata površine 7 000 m² se nalazi pregršt adekvatnih parkirnih mjesta, natkriveni objekt za rekreaciju, sprave i park okruženi sa prelijepom zelenom šumom idealnom za uživanje u provođenju svog odmora sa najmilijima. Navedeni objekti nude budućem kupcu veoma atraktivnu nekretninu sa uhodanom ugostiteljskom djelatnošću te mogućnošću proširivanja iste ili stanovanja na

predivnoj mirnoj lokaciju uz objekt koji za investiciju jamči dosta brzi povrat
uloženih sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS9462

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 677268

interne:

Agency ref id: IS9462