

## Moderna novogradnja Žminj A7, Žminj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna novogradnja Žminj A7
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	219,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2021
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Description

Information supplémentaire:	<p>Ako u Europi svi putovi vode u Rim, onda u Istri svi putovi vode u Žminj, samo središte, srce Istre. Žminj je naselje i općina u Istri, mjestašce bogato u svim aspektima ponude, bilo kulturno-povijesno, bilo gastronomski, bilo turističko, Žminj iz godine u godinu privlači sve veći broj posjetioaca, kao i onih zainteresiranih za miran život te stvaranje toplog doma. A baš u Žminju predviđena je izgradnja triju stambenih zgrada po konceptu urbanih vila. Svaka zgrada sadrži ukupno 8 stanova različitih sobnosti i kvadratura. U prizemlju i na 1. katu, smještena su po 3 stana (jednosobni i dvosobni), dok su se na 2. katu smjestila 2 veća, trosobna stana. Kvadrature stanova su od 45-90 m<sup>2</sup>. Vrhunska kvaliteta izgradnje, moderan dizajn i pristupačne cijene, glavne su karakteristike započetog projekta. Sukladno sobnosti, stanovi će se sastojati od: *JEDNOSOBNI: dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa *DVOSOBNI: dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica te terasa *TROSOBNI: dnevni boravak, 3 spavaće sobe,</p>
--------------------------------	--

2 kupaonice, ostava, te terasa. Lokacija nekretnine je idealna, zgrade smještene u samom centru Žminja, tako da su škola, doktor, trgovina, banka smještene na samo nekoliko minuta šetnje od nekretnine, što ovu novogradnju čini idealnom za stvaranje doma! Kako je prodavatelj pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Početak izgradnje predviđen je za lipanj 2021. godine, a završetak za kraj sljedeće 2022. godine. Navedeni stan ukupne je površine 71 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe , dnevnog boravka, terase te kupaonice. Instalacije za klime bit će postavljene ovisno o kvadraturi stana. Što se tiče interijera, stanovi će biti kompletno dovršeni osim namještaja, keramika, sanitarije, laminat će biti postavljeni. ID KOD AGENCIJE: IS9428

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 677279

interne:

Agency ref id: IS9428