

## Kuća sa tri stambene jedinica sa pogledom na more, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa tri stambene jedinica sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	480,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1981
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. U sastavu općine Ližnjan, uz Ližnjan, nalaze se još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. Samo mjesto se nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. U samom centru ovog predivnog , malog, ribarskog mjesta smjestila se kuća katnica s prekrasnim pogledom na more. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice od koji dva stana u

prizemlju te jedan veliki na katu. Prizemni stanovi vode se kao poslovni prostori te imaju uporabnu dozvolu te svu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna ako bi se budući vlasnik odlučio baviti nekakvom poslovnom djelatnošću. Trenutno su prizemni stanovi odvojeni te funkcioniraju kao zasebne jedinice od kojih se jedan sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom dok se drugi stan sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Na katu kuće nalazi se veliki stan koji se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave te velike open space kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. S gornje etaže prostire se prekrasan pogled na more od koje s jedne strane gleda prema Cresu dok je s druge strane otvoren pogled prema Premanturi. Kuća se prodaje kompletno namještena te može biti izvrsna prilika za kupnju nekretnine za život s mogućnošću bavljenja turizmom te se također može prenamijeniti kompletan objekt te ga cijelog iznajmljivati u turističke svrhe. Nekretnina svakako vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: IS9379

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 677297

Agency ref id: IS9379