

## Novogradnja - vila sa bazenom, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novogradnja - vila sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	360 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	470,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Hlapa
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Novo u ponudi! Na prodaju je zanimljiv projekt na mirnoj lokaciji u okolici Dobrinja, u blizini prekrasnog zaljeva Soline, poznatog po ljekovitom blatu i lijepim uvalama. Ova moderna vila minimalističkog izgleda smjestiti će se na parceli površine 481 m<sup>2</sup>, u naselju Hlapa, koje se nalazi točno na pola puta između Dobrinja i uvale Soline, a pogled na more biti će moguć sa prvoga kata. Vilu će odlikovati minimalistički dizajn, bijele plohe i ravne linije sa malo detalja od kamena te velike staklene stijene za potpuno uživanje u okolišu. Prizemlje će se sastojati od ulaza, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonom, kupaone, 1 spavaće sobe, spremišta i unutarnjih stepenica. Iz dnevnog dijela izlaziti će se na nenatkrivenu terasu, bazen i lijepo uređenu okućnicu. Drugi kat namijenjen je spavaćem dijelu, pa će se tako ovdje nalaziti hodnik sa unutarnjim stubištem i 2 spavaće sobe, od kojih će glavna spavaća soba imati vlastitu kupaonu i izlaz na terasu veličine 20 m<sup>2</sup> sa pogledom na more, dok će ostale dvije sobe imati zajedničku kupaonu. Uz lijepo uređenu okućnicu nalaziti će se i dva parkirna mjesta. Ukoliko vam se sviđa ova zanimljiva nekretnina, imate priliku rezervirati vaš dom iz snova. Uz parcelu se nalazi i 200 m<sup>2</sup> zelenog pojasa u vlasništvu općine. Useljivo 2024. godine. Za dodatne informacije nazovite 098/329-462 MARINA POLONIJO ili na mail [marina.polonijo@dogma-nekretnine.com](mailto:marina.polonijo@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 14045

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 677411

interne:

Agency ref id: 14045