

## Prekrasna, renovirana kamena kuća!!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna, renovirana kamena kuća!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	346 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information suppléméntaire: Šišan je naselje 7 km istočno od Pule, poznato po predivnim plažama i čistim i bistrim morem. Gradinska naselja u okolici, te mnogobrojni nalazi dijelova arhitekture, sarkofaga i natpisa potvrđuju naseljenost područja u prapovijesti i antici. U samom centru Šišana smjestila se kuća na okućnici od 346 m<sup>2</sup>. Sastoji se

od hodnika iz kojeg se lijevo ulazi u kuhinju, desno u dnevni boravak, a ispod stepenica smjestila se kupaonica. Drvenim stepenicama se dolazi na kat, gdje se nalazi još jedno kupatilo i četiri spavaće sobe, dvije dvokrevetne i dvije jednokrevetne. Kombinacija kamenog zida i stare drvene grede temeljni su elementi s ukusom uređenog interijera. Ulaz u kuću je natkriven i u kutu je smještena ljetna kuhinja opremljena roštiljem, kamenim sudoperom, a fronte ormarića napravljene su od Sibirskog ariša, drvo poznato po dugotrajnosti i izdržljivosti u različitim uvjetima. Dvorište je prepuno zelenila, voćaka, niskog mediteranskog raslinja, a staze su popločane kamenom škrljavcom. Usred tog zelenila smjestio se montažni bazen veličine 3x5. Na dnu dvorišta se nalazi velika garaža sa svim instalacijama (voda, struja) veličine 36 m<sup>2</sup>, i vrtna drvena kućica. Kuća ima uhodanu i profitabilnu rentu, stoga je privlačna investicija za ulaganje u turističke svrhe, a obzirom na delikatno uređeni interijer ovoj kući daju mir i toplinu, stoga idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS2227

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 677415

interne:

Agency ref id: IS2227