

## Prilika!! Poslovno-komercijalno zemljište od 3750 m<sup>2</sup>, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prilika!! Poslovno-komercijalno zemljište od 3750 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3750 m <sup>2</sup>
Prix:	750,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se građevinsko zemljište ,neposredno uz glavnu cestu prema Banjolama, Pomeru i Premanturi, na samom križanju Premanturske i nove pulske zaobilaznice. Iako je formalno na području općine Medulin, vrlo je blizu poslovnom dijelu Pule, te prirodno i lokacijski pripada i Općini Medulin i Gradu Pula. Zemljištu gravitira cca 100.000 stanovnika i turista. Sa samog zemljišta je lijep pogled na more. Zemljište se sastoji od 2 čestice (ukupno 3750 m<sup>2</sup>) koje sačinjavaju logičnu cjelinu. Po odredbama prostornog plana namjena zemljišta je K2 (Poslovno komercijalna - pretežito trgovina). Maksimalna izgradivost je 50%, maksimalna visina do vijenca je 10 m, maksimalna visina do sljemena je 13,2 m. Maksimalno je moguća izgradnja dvije nadzemne etaže i podzemne etaže a maksimalno u presjeku su moguće 4 etaže. Sva infrastruktura je uz parcelu. Važno je napomenuti da je neposredno uz parcelu završno raskršće (Pula-jug) nove istočne zaobilaznice Pule koja je sagrađena od Zračne luka Pula do Pomeru/Banjola. ID KOD AGENCIJE: IS2153

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 677430

interne:

Agency ref id: IS2153