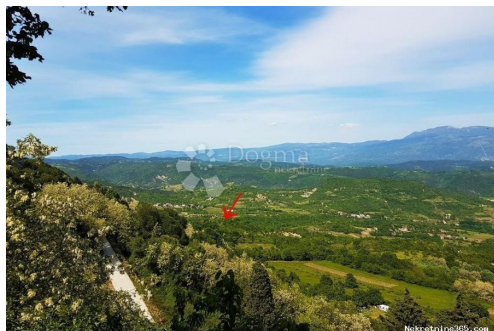


Ruševina za adaptaciju uz potok sa velikim zemljištem!, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ruševina za adaptaciju uz potok sa velikim zemljištem!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	316 m ²
Taille du lot:	52731 m ²
Bedrooms:	2
Prix:	270,000.00 €
Publié:	29.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Piće
City area:	Piće
Poštanski broj:	52332

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire: Piće je zasigurno naseljen u dalekoj prapovijesti. Ima autora koji su baš uz Piće vezivali i naziv Pucinum kojim i Plinije i Ptolomej nazivaju utvrdu u unutrašnjosti Istre koja je i na rimskom dvoru bila poznata po posebno dobrom vinu. Jedini danas vidljivi trag rimske prisutnosti je natpis na kamenu ugrađen u dovratnik kuće nasuprot zvonika koji spominje Lucia Caonalia iz porodice Pupinia koju nalazimo i drugdje u Istri (Kringa, Pula, Poreč, Kopar, Trst). U doba vladavine Bizanta, Piće je bio administrativno središte središnjeg dijela Istre. Od kasne antike pa sve do kraja XVIII stoljeća u Pićnu je sjedište istoimene biskupije, jedne od najstarijih ali i najmanjih u kršćanskom svijetu uopće. U srednjem vijeku, ne samo crkvenu, već i svjetovnu vlast u Pićnu imaju Akvilejski patrijarsi, nakon čega Piće biva uključen u pazinski posjed. Dok su se obalni istarski gradovi jedan po jedan postepeno priklanjali Veneciji, Piće je zajedno s Pazinom i okolicom imao

potpuno drugačiju sudbinu. 1374. godine, pod imenom Pazinska knežija temeljem ugovora o nasljeđivanju postaje privatno vlasništvo porodice Habsburg. Najstariji dijelovi histarske gradine nalazili su se na brdu Kalvarija, sjevernije od današnjeg naselja, a zatim se u podnožju nastanilo selo Popić sa svojim prirodnim okruženjem nedaleko slapa Sopot. U tom dijelu naselja ima napuštenih starih kuća zanimljive arhitekture, sa rustikalnim nadvratnicima i stepeništima ponekad uklesanim u živu stijenu, koje tek čekaju da im se udahne novi život. Tim putem, na prodaju je jedna od najstarijih kuća na tom području, ruševina ucrtane površine 316 m² za adaptaciju, sa okolnim poljoprivrednim zemljištem od svega 52 731 m² uključujući oranice i stare vinograde. Zemljište se prostire uz poznatu pješačku stazu Sv. Roka dugu 3 km koja vodi do predivnog slapa Sopot. Navedena ruševina nalazi se uz sam potok kojega su nekadašnji stanovnici koristili kao izvor pitke vode. Zemljište okružuju razni šumski putevi te pruži pogled na Golgorički dol. Nekretnina je prilika za investitore zbog svoje velike kvadrature te nudi mir i privatnost kao i priliku za iskorištenje budućih turističkih aktivnosti na tom području. ID KOD AGENCIJE: IS1585

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 677565
Agency ref id: IS1585