

## Apartmentská kuća s Kvarnerom na dlanu, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Apartmanska kuća s Kvarnerom na dlanu  
Property for: Vendita  
Type Maison: résidentiel et commercial  
Square feet: 903 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1052 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 17  
Bathrooms: 7  
Prix: 1.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2011

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Nadomak Parka prirode Učka, u pitoresknom Veprincu smjestila se krasna apartmanska kuća, s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner. Sagrađena 2011. od najkvalitetnijih materijala, zamišljena je kao stambeno-poslovni objekt s dva posebna ulaza, proteže se na 3 etaže i 3 terasasta nivoa lijepo uređene i održavane okućnice. U pristupnom dijelu tu je 6 obilježenih parkirnih mjesta, na drugom nivou je otvoreni bazen sa sunčalištem a na trećem je uređen mediteranski vrt i party zona s roštiljem. Prizemlje turističko-poslovnog dijela (280-300 m<sup>2</sup>) sastoji se od studio apartmana, kotlovnice, garaže i velikog polivalentnog prostora u kojem se po želji može urediti teretana, manja dvorana, radionica. Na prvom katu su dva ukusno uređena apartmana, manji jednosobni (45 m<sup>2</sup>) a veći dvosobni (102 m<sup>2</sup>), s dnevnim boravkom. Na drugom katu tu su 2 dvosobna apartmana s dnevnim boravkom (55 i 99 m<sup>2</sup>) kategorizirana s 3 zvjezdice. U privatnom dijelu imamo prostrani dvosobni stan s dnevnim boravkom u visokom prizemlju s dvije velike terase (149 m<sup>2</sup>) te stan sličnog rasporeda (98 m<sup>2</sup>) na katu. Oba stana imaju posebne ulaze, i vrlo se lako mogu prenamijeniti u turističku svrhu. Uz minimalne intervencije, ovu je lijepu nekretninu moguće pretvoriti u mali boutique hotel, pansion, spa oazu, pa čak i dom za starije osobe, iako bi zbog njene mikrolokacije bila idealna za ljubitelje prirode i outdoor aktivnosti. ID KOD AGENCIJE: 13393

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 677827  
Agency ref id: 13393