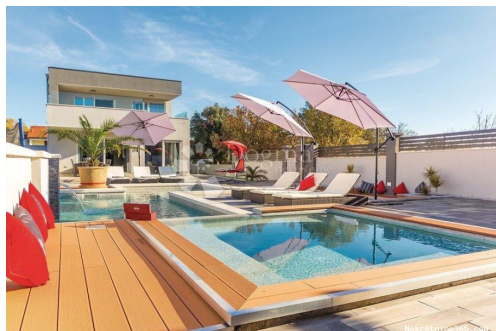


## Moderna villa, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	347 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	948 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Prix:	950,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se atraktivna villa u Šišanu, malom mjestu koji ima prekrasne šljunčane plaže, a udaljeno je svega 6 km od Pule. U blizini su svi potrebni sadržaji. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća je se nalazi u mirnom djelu te ima potpunu intimu jer je ograđena. U dvorištu se nalazi bazen, terasa za sunčanje, vanjska kuhinja s roštiljem te dodatni objekt u dvorištu koji služi kao prostor za zabavu opremljen stolnim tenisom, biljarom, pikadom i stolnim nogometom. U prizemlju kuće nalazi se predsoblje, dva prostora koja trenutno služe kao ostava, velika kupaona te veliki dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonom. Sve je vrlo osvjetljeno zbog staklenih stijena. Kuća ima četiri spavaće sobe svaka sa svojom klimom, ima 5 kupaonica te jedan WC. Na krovu</p>
-----------------------------	---

kuće se može napraviti terasa za koju vlasnik ima projekt. Kuća ima i veliki podrum za koji također ima projekt, a slike možete pogledati u oglasu. Grijanje je trenutno na klimu, ali kuća ima i dimnjak pa je moguće grijanje i na drva te je sve postavljeno za podno grijanje. Korišteni su vrhunski materijali. ID KOD AGENCIJE: 13342

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 677855  
Agency ref id: 13342