

## Imanje sa građevinskom dozvolom i projektom za vinariju i štalu za domaće životinje, Pazin - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Imanje sa građevinskom dozvolom i projektom za vinariju i štalu za domaće životinje
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5414 m <sup>2</sup>
Prix:	135,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Heki
Poštanski broj:	52000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Pazin je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od poznatih turističkih centara. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i zimi i ljeti. U malom selu udaljenom 3,5 km od centra grada nalazi se ovo imanje ukupne kvadrature 5414 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta Namjena zemljišta je gospodarska. Na zemljištu se nalazi drvena štala i manji pomoćni objekt, te vinograd. Zemljište je pravokutnog oblika, u jednom djelu blagog pada. Prilaz je s makadamskog puta. Izdana je građevinska dozvola s projektom za vinariju i štalu za domaće životinje. Vinarija je dijelom visine prizemlja, a dijelom prizemlje + kat, maksimalna visina nižeg dijela građevine je do vijenca konačno zaravnatog terena iznosi 2,80 (2,65 + 0,15) m, a na višem dijelu 5,48 (5,33 + 0,15) m, ukupna građevinska bruto površina iznosi 192,80 m<sup>2</sup>; štala za domaće životinje je visine prizemlja, maksimalne visine do vijenca od</p>
-----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

konačno zaravnatog terena iznosi 2,60 m odnosno 3,60 m, ukupna građevinska bruto površina iznosi 112,10 m. Voda i struja nalaze se na zemljištu. Idejni projekt se može izmijeniti. Odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: IS958

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 678013

interne:

Agency ref id: IS958