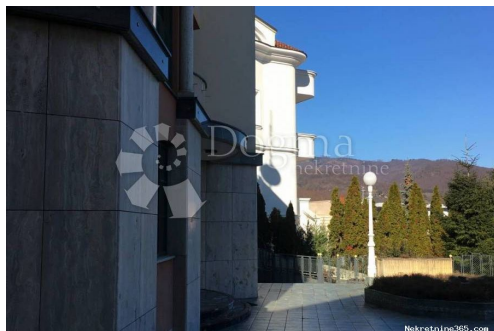


## Prodaja Vile s bazenom, Mlinovi, 985 m<sup>2</sup>, Podsljeme, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja Vile s bazenom, Mlinovi, 985 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	985 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	256 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	999,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1995
Dernière rénovation:	2001

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se rezidencijalna vila sa unutarnjim bazenom u Minovima. Vila se sastoji od garaže, prizemlja, dva kata, tavana, trim kabineta sa saunom i unutarnjeg bazena s izlazom na terasu. Ukupna površina iznosi 1170 m<sup>2</sup>. Garažni prostor je kapaciteta za 8 automobila i nalazi se u razini ceste, ima troja automatska vrata sa daljinskim upravljanjem. Na istoj razini nalazi se plinska kotlovnica sa spremnikom za toplu vodu, centralni sustav usisavača za čišćenje koji je instaliran po cijelom objektu, agregat za struju od 31 kW automatiziran u slučaju nestanka struje. Osim kotlovnice, ovdje se nalaze dvije prostorije za ostavu i vinoteka. Vila ima izgrađenu pripremu za lift sa 4 postaje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola povezanog s višenamjenskim prostorom (kancelarija, prostor za prijem i zabavu), WC-a, vešeraja, trim kabineta sa saunom, kupaonicom i WC-om, gdje je ujedno i izlaz u zatvoreni zimski bazen s pratećim prostorijama (bazenska tehnika: pročišćavanje vode, toplinska pumpa koja regulira mikroklimu u bazenu i grije vodu i zrak). Prvi kat se sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom s izlazom na balkon, kuhinje, 4 spavaće sobe, kupaonice, gostinskog WC-a i ostave. Na etaži se nalazi i velika terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka i bazena. Drugi kat je identičan kao i prvi osim što umjesto terase ima 3 balkona. Krov je pokriven crijepom i ima sustav automatskog grijanja oluka u zimskom periodu. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Info: Darko Svedrec licencirani agent GSM:0911119250 ID KOD AGENCIJE: ZG307</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	678084
Agency ref id:	ZG307