

Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom, Opatija - Okolica, Maison

## Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	970 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	19
Bathrooms:	8
Prix:	1,410,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	2008
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Vila od 500 m <sup>2</sup> na četiri etaže sa 8 prostranih apartmana (od čega su 2 studio-apartmana), kvalitetnim bazenom (kulir, dupla mreža), uređenom i ograđenom okućnicom od 970 m <sup>2</sup> sa terasama, voćnjakom i mediteranskim biljem, parkingom. Vila ima već 5 mjeseci uhodan turistički najam - "kuće za odmor".
--------------------------------	--

Čisto vlasništvo. suteren: 1S+DB / kotlovnica prizemlje: 2S+DB / studio-apartman  
1. kat: 2S+DB / studio-apartman / 1S+DB 2. kat: 2S+DB / 1S+DB gospodarske  
prostorije Mjesto Oprić je samo 1 km udaljeno od mora i mjesta Ike (hoteljerski  
fakultet), te 4,2 km od Opatije. Vila u svom sastavu ima već opisanu okućnicu: vrt  
sa zajedničkim roštiljem i besplatni bežični pristup internetu. Svi su apartmani u  
vili klimatizirani i potpuno opremljeni. Također, svi sadrže vlastitu kupaonicu s  
tušem i opremljenu čajnu kuhinju s blagovaonicom. Jedinice su opremljene  
TV-om sa satelitskim programima, mikrovalnom pećnicom i kaučem na  
rasklapanje, na koji je moguće smjestiti 1 dodatnu osobu. Vila ima 3 namještene  
zajedničke terase. Vila je izgrađena od starog hrvatskog kamena, a gostima nudi  
sve moderne pogodnosti i autohtono povijesno ozračje. U okviru vile dostupno je  
besplatno parkiralište. Pješčana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 1 - 2,5 km  
od apartmana. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km, a do Parka prirode Učka ima  
svega 1 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 10 km od Lovrana do Opatije,  
smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km su na raspolaganju teniski  
tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km.  
Trgovina prehrambenih proizvoda nalazi se na 700 metara, a restoran 1 km od  
objekta. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 4,2 km. Stajalište  
lokalnog autobusa dostupno je na 150 metara, dok su autobusni i željeznički  
kolodvor smješteni u Rijeci, udaljenoj 15 km. Do Zračne luke Rijeka na otoku  
Krku ima 20 km od apartmana. Odlična nekretnina sa već uhodanim business-om.  
ID KOD AGENCIJE: 14141

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678316  
Agency ref id: 14141