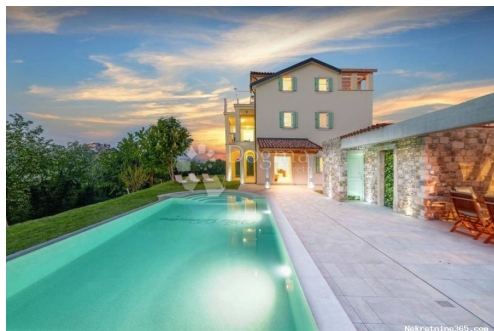


ISTRA MOTOVUN Villa s pogledom na Motovun, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA MOTOVUN Villa s pogledom na Motovun
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	998 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	1880
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Podno Motovuna rijekom Mirnom plovili su mitski Jason i Argonauti, a prvi stanovnici koji su ostavili tragove napučili su ovaj kraj između 3500. i 2200. godine pr. Kr. Prvi spomen grada Motovuna nalazimo u listini iz 804. godine, a nakon stoljeća vlasti Germana i Akvilejskog patrijarha Motovun je 1278. zatražio Veneciju da ga primi pod svoju vlast i pod kojom je ostao do 1797. U vrijeme Austro-Ugarske Monarhije na ovom se području uzgajalo drvo za brodogradnju. I tako za vrijeme Austro-Ugarske Monarhije je izgrađena ova ljepotica u sredinom 19. stoljeća i kompletno rekonstruirana 2015. godine. Villa 260 m² se proteže kroz tri etaže i to prizemlje, prvi kat i mansarda. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, vinoteka 5 m² i jedan toalet. Na prvom katu se nalaze ostava koja je u biti vešeraj i dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na Motovun. Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama s pogledom na Motovun koji oduzima dah i okolne vinograde. U kući je instalirano centralno solarno grijanje, a svaka spavaonica ima svoj klima uređaj Daikin. Na podovima je kvalitetna talijanska keramika i hrastov parket. Prozori su drvena. Villa ima jako dobru izolaciju 8 cm stiropor obložen s unutarnje strane zida koji je od kamena 60 cm širok što predstavlja znatnu uštedu energije za zagrijavanje prostora. U prizemlju se nalazi i strojarnica u kojoj je bojler kapaciteta 1000 litara tople vode koja se zagrijavanja s pomoću solarnih panela i napravljena je prva faza za grijanje bazenske vode. Na ograđenoj okućnici 998 m² centralno mjesto zauzima preljepni bazen 40 m² rađen tehnikom PebbleTec s rimskim stepenicama. Uz bazen se nalazi bazenska kućica s bazenskom tehnikom, sauna i kupaonica, natkrivena terasa s vrtnom garniturom i kameni roštilj. U sklopu okućnice je parking za četiri vozila. Villa je kompletno uređena modernim namještajem poznatih talijanskih proizvođača. Ova nekretnina se nalazi na osami okružena vinogradom i zelenilom i idealna je za one koji traže odmor u prirodi i tišini daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 10903

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678322
Agency ref id: 10903