

## MARINIĆI 370 m<sup>2</sup>, kuća sa 3 stana, Viškovo, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: MARINIĆI 370 m<sup>2</sup>, kuća sa 3 stana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 370 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 752 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2008

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Viškovo  
City area: Marinići  
Poštanski broj: 51216

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire:

DOGMA nekretnine nudi savršenu obiteljsku kuću na Marinićima. Riječ je o samostojećoj kući na vrlo atraktivnoj lokaciji. Objekt je savršeno iskreiran i imponantno izgrađen. Parcela ima ukupnu površinu nešto manju od 900 m<sup>2</sup>, a sama kuća tlocrtno se prostire na 120 m<sup>2</sup>. U naravi to je kuća sa 3 stana. Prizemlje se sastoji od 1S klasičnog stana površine 50 m<sup>2</sup>, funkcionalne garaže s rolo-vratima (napravljen je direktan pristup u stan iz garaže), kotlovnice, male radionice i vešeraja. Na prvom i drugom katu nalaze se identični, veoma komforni 2S+DB stanovi dizajnirani u open space stilu uz poseban naglasak na vrlo visoki standard materijala i opreme. Iz svakog stana izlazi se na prostrane loggie od kojih 12 m<sup>2</sup> sa koje imate neponovljivi pogled na vrata Kvarnera. Osim dnevnog dijela tu su i vrlo prostrane spavaće sobe te kupaone sa hidromasažnim kadama, tuš kabinama (sa radio sustavom), odvojenog WC-a i svim čudima za koje vjerojatno niste ni čuli. Kompletno cijela kuća je pod sustavom podnog grijanja. Ako zatreba tu su još i vrhunski klima uređaji te sustav centralnog grijanja na lož ulje. Klasično grijanje na drva? Zar ste sumnjali... može i to. Nekretnina se prodaje sa kuhinjama i ugradbenim ormarima. Oluci, žlijebovi i balkonske ograde od prokroma. Treba li reći da je nekretnina opremljena video portafonima? Nije zgoreg napomenuti ni to da postoji idejno rješenje koje omogućuje zasebni ulaz u svaka od 3 stana. Što reći za okućnicu... Od vrta, za Vaše buduće povrće, sa sustavom navodnjavanja, preko stanice za pečenje ozbiljnijih komada mesa za Vaša slavlja i druženja sa rodbinom i prijateljima do dijela sa vanjskim kaminom kojeg u slučaju lošeg vremena možete natkriti teleskopskim krovom i mirno nastaviti u slavlju i uživanju u životu. Kompletna dokumentacija po fazama izgradnje, osnažena sa slikama, super uredni papiri. Upozoravamo Vas da ćete biti impresionirani nakon obilaska! Vaš agent DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 ID KOD AGENCIJE: 10465

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678375  
Agency ref id: 10465