

## Ika namješten i izuzetan stan, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ika namješten i izuzetan stan
Property for:	Vendita
Square feet:	175 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	550,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire:	STAMBENO TURISTIČKI OBJEKT – IKA, smješten je između Opatije i Lovrana 300 m od mora, 10 minuta hoda od marine Ičići om sa prekrasnim pogledom na more iz svakog stana, okružen zelenilom i mirnom okolicom. Objekt je turistički kategoriziran sa pet zvjezdica a u funkciji je tri godine sa godišnjim prihodom 60 do 70000 € sa ocjenom gostiju „izuzetan“ potpuno namješten za turističku djelatnost. Objekt ima tri stana sa bazenom jednom garažom i pet parkirnih mjesta u dvorištu objekta, a priključen je na svu potrebnu infrastrukturu. Stan br. 1, površine 175 m <sup>2</sup> sa 4 spavaće sobe svaka sa kupaonicom, WC-om za goste i ostavom; stan br. 2, 175 m <sup>2</sup> sa 4 spavaće sobe WC-om za goste i ostavom, stan br. 3, 80 m <sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe wc-om za goste i konobom te bazen ispred stana za cijeli objekt. Voda u objektu se zagrijava solarnim ćelijama, a svaki stan ima svoj rezervoar od 400 lit. Svaka soba je klimatizirana a stanovi imaju podno grijanje na el. energiju. Objekt je etažiran i uknjižen u zemljišne knjige suda
--------------------------------	---

Opatija, a građen je sa vrhunskim materijalima i opremom za upotrebu. ID KOD  
AGENCIJE: ID2599

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 678385

interne:

Agency ref id: ID2599