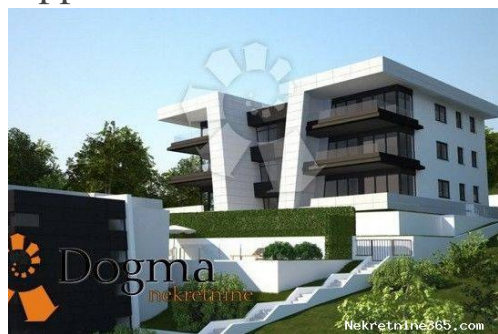


## LUKSUZAN APARTMAN CRIKVENICA 139.32 m<sup>2</sup> 3S+DB, Crikvenica,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZAN APARTMAN CRIKVENICA 139.32 m <sup>2</sup> 3S+DB
Property for:	Vendita
Square feet:	139 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Description

Information supplémentaire:

Luksuzan stan s bazenom u urbanoj villi smještenoj u Crikvenici prvi red do mora uz prekrasne plaže. Dio je modernog kompleksa kojeg osim nje čini još jedna villa također sa tri stana. Objekt ukupno ima tri stana pri čemu se na svakoj etaži nalazi po jedan stan. Stan S1 se nalazi u prizemlju te mu pripada velika okućnica (143 m<sup>2</sup>) sa prekrasnim vrtom i vlastitim privatnim bazenom. Stan S1 ima tri sobe, tri kupaone te prostranu cjelinu od 46 m<sup>2</sup> u kojoj je ostvarena povezanost između dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. Villa ima i podzemnu garažu za auto iz koje se liftom direktno ulazi u stan, komforni ulazak u stan ostvarivat će se putem kartice. U prostoru podruma/garaže stanu S1 pripada i vlastito garažno mjesto. Garažna mjesta i stubište biti će popločeni s antracit štokanim kamenom, a ograde stubišta biti će izvedene od stakla. Konstrukcija zgrade bit će izvedena od armiranog betona pri čemu će fasada i obloga zgrade biti obložene s bračkim kamenom (mramor), sistem ventilirajuće fasade (viseće). Biti će ugrađena aluminijska stolarija pri čemu će stijene biti na otvaranje na šiber tako da će se

moći kompletno otvoriti prema terasi kako bi se postiglo komuniciranje između dnevnog boravka i terase u jednoj cjelini. Grijanje i hlađenje objekta će se odvijati preko dizalice topline zrak-zrak. Podno grijanje će biti instalirano u sobama, dnevnom boravku i kupaoni. Hlađenje će se vršiti preko fan coilera parapetni u sobama, a u dnevnom boravku smo predvidjeli kanalnu tračnu zavjesu koja će biti ugrađena u viseći strop. U cijenu stana uključena je kompletna kuhinja talijanskog proizvođača u vrijednosti cca 200.000,00 kn. Osim toga u cijenu je uključeno i slijedeće: obloge po zidu od hrasta, podovi- parket i tepih u sobama, kompletno uređena kupaona sa sanitarijama i galanterijom, fen uređajem te kompletna rasvjeta stana. Namještaj nije uključen, ali Vam investitor dodatno može ponuditi ovako prezentiran stan s odabranim dizajnerskim namještajem koji uključuje trosjed, dvosjed, dva mala stolića niska, četiri ormara sa kompletnim policama, viseći lusteri, dva trosjeda na terasi sa stolićem, kreveti u spavaćim sobama s noćnim ormarićima, zavjese te ostalo po vašim željama za što sve ukupno možemo izraditi ponudu. U protivnom slobodni ste namjestiti svoj stan po vlastitoj želji.  
Kontakt; -VALERIJA GRBČIĆ 098/191-4201 -MARIJA RIVETTI 091/934-3488  
ID KOD AGENCIJE: APP4699

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 678518

interne:

Agency ref id: APP4699