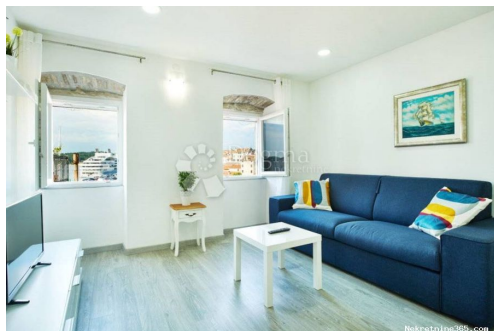


## ISTRA, Rovinj, prekrasan stan u strogom centru, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|               |  |
|---------------|--|
| Titre:        | ISTRA, Rovinj, prekrasan stan u strogom centru |
| Property for: | Vendita  |
| Square feet:  | 95 m <sup>2</sup>                              |
| Étage:        | 3  |
| Bedrooms:     | 5  |
| Bathrooms:    | 2  |
| Prix:         | 570,000.00 €                                   |
| Publié:       | 29.10.2024                                     |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1800 |
| Dernière rénovation: | 2016 |



### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Rovinj            |
| City area:                | Rovinj            |
| Poštanski broj:           | 52210             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Description

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Information<br>supplémentaire: | Zapadna Istra, tik ispod Limskog kanala nalazi se Rovinj! Pravo odredište svih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skučeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malenih trgova, još i danas nedirnutih modernim urbanizmom. S morske je strane grad zaštićen visokom stjenovitom obalom i zidovima kuća izgrađenim na liticama, a prema kopnu čvrstim |
|--------------------------------|--|

bedemima. Gradom dominira barokna crkva Sv. Eufemije, sa čijeg se 60 metara visokog tornja postire pogled na sivo –crvene krovove i dimnjake, ulice i trgove, luku i pristanište s brodovima i barkama, marinu s jahtama. Svega 20 m od mora i 30 m od gradske tržnice, smješten u jednoj od najpoznatijih i najljepših ulica Starog grada, prodaje se ovaj komforan stan od 95 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na trećem katu zgrade, od ukupno svega pet stanova, koja je smještena u drugom redu do mora. Zgrada ima odličan prilaz a do stana se dolazi kroz prostrani hodnik na ulazu u zgradu i širokog kvalitetnog stubišta. Svi prozori u stanu gledaju na more a stan je kompletno renoviran 2016. i čine ga dva moderno opremljena odvojena apartmana. Svaki apartman ima kupatilo, kuhinju, trpezariju i dnevni boravak otvorenog tipa, jedan s jednom, drugi s dvije spavaće sobe. Apartmani su kategorizovani s 4 zvjezdice i veoma popularni s brojem rezervacija koji daleko prevazilazi prosjek za apartmanski smještaj. Prodaju se isključivo zajedno kao jedna cjelina. Parking udaljen 20 m. ID KOD AGENCIJE: 4724

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 678521

interne:

Agency ref id: 4724