

## ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora! Novogradnja! S3, Privlaka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora! Novogradnja! S3
Property for:	Vendita
Square feet:	126 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	405,120.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora! Novogradnja! S3 Prodaje se prekrasan stan u prizemlju novogradnje u mirnom dijelu Privlake, udaljen svega 190 metara od mora. Ovaj elegantno uređen i pažljivo osmišljen prostor obuhvaća tri udobne spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, blagovaonicu, funkcionalnu kuhinju, vešeraj, spremište te dvije moderne kupaonice. Savršen je za sve koji traže kombinaciju luksuza, komfora i neposredne blizine mediteranskog ambijenta. Stan je klimatiziran, a svi vanjski zidovi su toplinski izolirani prema najnovijim standardima, koristeći „ETICS“ sustav sa
-----------------------------	--

završnom dekorativnom žbukom u svijetlim tonovima, osiguravajući maksimalnu energetska efikasnost i udobnost. Vanjska stolarija izrađena je od visokokvalitetnih PVC profila, uz IZO stakla s niskom emisijom (Low-E), pružajući optimalnu toplinsku i zvučnu izolaciju, dok rolete omogućuju dodatnu zaštitu i privatnost. Uz odličan raspored prostorija, stan nudi i vrt, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom zelenilu, oplemenjenom autohtonim biljem. Uz dvorište su osigurana i dva parkirna mjesta, što predstavlja rijetku pogodnost za dodatnu praktičnost. Svaki detalj ovog stana pažljivo je osmišljen; interijer krasi drvena sobna vrata, dok vanjski izgled građevine odiše modernom elegancijom. Ovaj stan u Privlaci idealna je prilika za obiteljski dom, vikendicu ili investiciju za najam. Uz svu udobnost, blizinu mora i ljepotu okoliša, stan nudi mir i privatnost, istovremeno povezanošću sa svim potrebnim sadržajima. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte i uvjerite se u ljepotu ovog jedinstvenog stambenog prostora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34571

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 678690  
Agency ref id: 34571  
Numéro du contact: +385 91 799 6986